

SMLOUVA O DÍLO
č. 17/2022
(dále jen „smlouva“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

Objednatelem

Obec Nebovidy

Nebovidy 75

280 02 Kolín 2

Telefon : 321 761 241

starosta : 774 660 000

E-mail : starosta@nebovidy.eu

IČO: 00235571

DIČ: CZ00235571

Číslo účtu: 10828151/0100

ID datové schránky htgas8d

(dále jen jako „objednatel“)

a

Zhotovitelem

SELLA & AGRETA s.r.o.

T. G. Masaryka 620

565 01 Choceň

Telefon : 777 938 864

Statutární orgán : Ing. Milan Petr, jednatel

E-mail : sella.agreta@seznam.cz

IČO: 25935721

DIČ: CZ25935721

Číslo účtu: 27-1258410247/0100 u KB a.s.

ID datové schránky: ye3zrq

(dále jen jako „zhotovitel“)

na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Opatření pro zvýšení bezpečnosti chodců – Chodníky Nebovidy a Hluboký Důl**“.

Podkladem pro uzavření smlouvy je oznámení zadavatele ze dne 24.6.2022 kdy na základě provedeného výběrového řízení, o výběru dodavatele byla nabídka zhotovitele ze dne 21.6.2022 v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Čl. I

Předmět a účel smlouvy

- I.1 Účelem této smlouvy je zajištění vypracování projektové dokumentace a ostatních činností dle nabídky s názvem „**Opatření pro zvýšení bezpečnosti chodců – Chodníky Nebovidy a Hluboký Důl**“.

Název stavby: „**Chodníky Nebovidy a Hluboký Důl**“

Místo stavby: **Nebovidy a Hluboký Důl**

Předmět díla zahrnuje zpracování příslušné projektové dokumentace stavby, IČ a další práce a činnosti dle výčtu (dále jen „Dílo“):

1. Technický průzkum prostoru výstavby
2. Studie k stanovení rozsahu díla + propočet
3. Projektová dokumentace pro DUR+DSP:
Úsek Nebovidy dl. 310+409+350m – nová trasa
Úsek Hluboký Důl 473 m – nová trasa
(Chodníky, sjezdy, odvodnění, BUS zastávky, VO)
4. Inženýrská činnost (IČ) – zajištění vyjádření DOSS pro stavební řízení
5. Rozpočet

Čl. II

Práva a povinnosti smluvních stran

- II.1 Zhotovitel se zavazuje řídit se při vyhotovování Díla ustanoveními této smlouvy a platnými právními předpisy. V případě, že v průběhu plnění smlouvy nabude platnosti a účinnosti novela některých právních předpisů a návodů (postupů), popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis a návod (postup) vztahující se k předmětu Díla, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými právními předpisy a návody (postupy), a to bez nároku na zvýšení ceny za Dílo.
- II.2 Dílo bude provedeno dle příslušných závazných standardů stanovených v ČSN a TP.

- II.3 Zhotovitel je povinen minimálně 2x během realizace díla zajistit projednání rozpracovaného díla s objednatelem a budoucím vlastníkem díla.
- II.4 Zhotovitel se zavazuje při vyhotovování Díla respektovat rozhodnutí objednatele, je však současně povinen objednatele upozornit na možné negativní důsledky jeho rozhodnutí, včetně důsledků pro kvalitu a termín odevzdání Díla Ustanovení § 2594 a 2595 občanského zákoníku tímto nejsou dotčena.
- II.5 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- II.6 Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při vyhotovování Díla a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
- II.7 Zhotovitel nenese odpovědnost za správnost údajů převzatých z katastru nemovitostí, je však povinen jejich správnost náležitě ověřit v rozsahu nezbytném pro zhotovení Díla dle této smlouvy.
- II.8 Objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout zhotoviteli součinnost pro vyhotovení Díla. V případě, kdy přes výzvu zhotovitele objednatel tuto součinnost zhotoviteli neposkytne ani v dodatečné lhůtě 30 dnů, je zhotovitel oprávněn si podle své volby zajistit náhradní plnění na účet objednatele nebo od smlouvy odstoupit, pokud na to upozornil objednatele.
- II.9 Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je Dílo vyhotovováno zhotovitelem řádně a v souladu s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.
- II.10 V případě prodlení smluvní strany se zaplacením faktury vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení ve výši jedné setiny procenta (0,01 %) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Čl. III

Termín plnění

- III.1 Zhotovitel se zavazuje vyhotovit Dílo v následujících termínech:
- III.1.1 Termín předání Díla vyhotovení projektové dokumentace je stanoven na:
- a) Projektová dokumentace jako příloha k žádosti na SFDI: do **30.12.2022**

Předání a převzetí Plnění

- III.2 Místem pro předání Díla je sídlo objednatele.
- III.3 Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat Dílo objednateli v souladu s touto smlouvou. O předání a převzetí Díla bude vyhotoven protokol, jenž bude podepsán osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele.
- III.4 Objednatel se zavazuje k převzetí Díla a zaplacení ceny za jeho zhotovení.

Čl. IV
Cena a způsob platby

- IV.1 Smluvní cena byla stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 20.6.2022.
- IV.2 Celková cena za provedení díla činí 727 700 Kč bez DPH, tj. 880 517 Kč s DPH). DPH bude účtována ve výši 21% nebo v příslušné výši stanovené zákonem.

Cena díla :

fáze	Předmět	cena
1	Přípravné a související práce (vč.Studie+propočty)	30 500
2	Projektová dokumentace DSP+DPS	697200
	DPH 21%	152817
	Nabídková cena za dílo celkem vč. DPH V Kč	880517

- IV.3 Objednatel neposkytuje zálohy.
- IV.4 Pokud se na tom obě strany dohodnou Zhotoviteli přísluší během vyhotovování Díla přiměřená část ceny dle předané a převzaté ucelené fáze díla dle článku IV.2.
- IV.5 Cena za Dílo se hradí na základě faktury, kterou zhotovitel předloží objednateli za provedení Díla.
- IV.6 Cena Plnění je po dobu účinnosti smlouvy neměnná a závazná.
- IV.7 Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s její úhradou.
- IV.8 Splátnost faktury je 15 dnů ode dne jejího obdržení. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené v § 435 občanského zákoníku a jako daňový doklad i náležitosti stanovené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. V
Záruka za jakost a vady

- V.1 Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za předané Dílo. Zhotovitel zejména zaručuje, že Dílo bude způsobilé k užití pro účel stanovený v této smlouvě tj. Pro financování stavby ze SFDI, zachová si touto smlouvou stanovené vlastnosti a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.
- V.2 Záruka za jakost Plnění trvá 48 měsíců ode dne předání Díla.
- V.3 Záruka se vztahuje na veškeré vady Díla zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na vady plynoucí z chybných vstupních podkladů, které nemohl zhotovitel ani při vynaložení potřebné odborné péče zjistit.
- V.4 Zhotovitel je povinen vady Plnění odstranit bezplatně v dohodnuté přiměřené lhůtě.

Čl. VI

Aktualizace Plnění

- VI.1 Objednatel si vyhrazuje právo vyzvat zhotovitele v případě potřeby o aktualizaci technického nebo formálního řešení Díla za úhradu.
- VI.2 Zhotovitel je povinen aktualizaci díla provést do 3 měsíců od písemné výzvy objednatele.

Čl. VII

Povinnost mlčenlivosti a ochrana osobních údajů

- VII.1 Zhotovitel se zavazuje, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy, a to zejména ohledně obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a důvěrných informací ve smyslu § 1730 občanského zákoníku.
- VII.2 V případech, kdy zhotovitel v souvislosti s plněním smlouvy zpracovává osobní údaje, se tímto zavazuje, že k těmto osobním údajům bude přistupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů a nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb. a GDPR, tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VIII

Pojištění zhotovitele

- VIII.1 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši 1.000.000 Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistné částky pod částku uvedenou v předchozí větě.

Čl. IX

Smluvní pokuty, náhrada škody, odstoupení od smlouvy a výpověď smlouvy

- IX.1 Je-li zhotovitel v prodlení s předáním Díla v termínu dle Čl. III této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny Díla bez DPH dle čl. V odst. 5. 2 dle Smlouvy za každý byt i jen započatý den prodlení.
- IX.2 Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad Plnění či jeho části v termínu dle odst. V.4 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny takového Plnění či jeho části za každý byt i jen započatý den prodlení.
- IX.3 Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 15-ti kalendářních dnů od porušení smluvní povinnosti.

- IX.4 Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
- IX.5 Ve vztahu k plnění této smlouvy je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí doručenou zhotoviteli. Výpovědní doba činí tři (3) měsíce a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena zhotoviteli.
- IX.6 Smlouva může být ukončena rovněž vzájemnou dohodou smluvních stran.
- IX.7 Zánikem smlouvy zaniká i platnost plné moci udělené objednatelem zhotoviteli.

Čl. X Závěrečná ustanovení

- X.1 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- X.2 Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- X.3 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, může být uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, ve znění pozdějších předpisů vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
- X.4 Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 – § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- X.5 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z toho ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele, z nichž každý má povahu originálu.
- X.6 Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- X.7 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.
- X.8 Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Nebovidy dne 23. 6. 2022 usnesením č. 3

- X.9 Smluvní strany smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že nebyla sepsána v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nebovidech dne 11.7. 2022

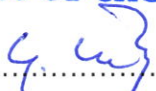
V Chocni dne 30.8. 2022

SELLA & AGRETA s.r.o. ③
IČ: 25935721
DIČ: CZ25935721
PROJEKČNÍ KANCELÁŘ

T.G. MASARYKA 620

565 01 CHOCEŇ




Zhotovitel

Příloha č. 1 – Podrobná specifikace části Díla – vypracování projektové dokumentace**1. Plnění****1.1. Podmínky provádění Plnění**

- 1.1.1. Projektová dokumentace, jejíž tvorba je předmětem Díla, bude vypracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu, obsahu a členění pro stavební řízení dle platné vyhlášky, ve znění pozdějších předpisů, a dalších platných souvisejících předpisů a norem. Dále bude postupováno dle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek. Jde zejména o vyhlášku č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 1.1.2. Součástí projektové dokumentace bude posouzení, zda pro realizaci stavby ve smyslu ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, musí být určen koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a zda vzniká povinnost zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
- 1.1.3. Položkové výkazy výměr a rozpočty stavby budou vypracovány dle aktuálního ceníku stavebních prací „Katalogu stavebních prací ÚRS Praha a.s.“. Zhotovitel se zavazuje vypracovat položkový výkaz výměr bez uvedení cen (slepý), který bude sloužit uchazečům k podání cenové nabídky k výběrovému řízení na zhotovitele stavby a oceněný rozpočet stavby (oceněný soupis prací) včetně krycího listu s uvedením rozpočtových nákladů v Kč bez DPH, samostatné DPH v Kč a Kč včetně DPH, dle aktuálního vydání, pro stanovení způsobilých výdajů.
- 1.1.4. Dále bude zhotovitelem zajištěno projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy (dále jen „DOSS“) a organizacemi, s vlastníky pozemků dotčených stavbou. Zhotovitel zajistí závazná stanoviska DOSS a organizací a vyjádření správců inženýrských sítí v zájmovém území stavby. Projektová dokumentace bude obsahovat zakreslení veškerých podzemních a nadzemních sítí nacházejících se v prostoru stavby a nejbližším okolí, zjištění stavu stávajících inženýrských sítí u jejich správců. V případě potřeby bude projektová dokumentace odkazovat na potřebu řešit přeložky těchto sítí.
- 1.1.5. Projektová dokumentace bude obsahovat vytyčovací výkresy s určením nezbytných vytyčovacích bodů tak, aby zhotovitel stavby mohl stavbu řádně vytyčit v rámci pozemků určených pro stavbu, a bude vyhotoven seznam parcel dotčených budoucí stavbou pro podání žádosti o stavební povolení.
- 1.1.6. Projektová dokumentace bude zároveň sloužit jako podklad žádost o dotaci ze SFDI, pro zadávací řízení na výběr zhotovitele stavby a realizaci.

1.2. Podklady, které použije Zhotoviteli pro tvorbu Díla:

1.2.1. Dokumentační základna Díla (podklady pro zpracování projektové dokumentace, které zajistí Objednatel):

KMD a geodetický podklad pro projektování, (zaměření a digitální katastrální mapa)