**Podmínky licitace**

**Obec Nebovidy**

**ve smyslu ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

**oznamuje podmínky provedení veřejné licitace k prodeji pozemků: parc. čís. 828/29 orná půda o výměře 894 m2, parc. čís. 828/30 orná půda o výměře 843 m2, parc. čís. 828/31 orná půda o výměře 791 m2, parc. čís. 828/32 orná půda o výměře 874 m2, parc. čís. 828/33 orná půda o výměře 824 m2, parc. čís. 828/34 orná půda o výměře 1030 m2, parc. čís. 828/36 orná půda o výměře 845 m2, parc. čís. 828/37 orná půda o výměře 877 m2, parc. čís. 828/38 orná půda o výměře 898 m2, parc. čís. 828/39 orná půda o výměře 956 m2, parc. čís. 828/40 orná půda o výměře 1013 m2, parc. čís. 828/41 orná půda o výměře 1355 m2, parc. čís. 828/45 orná půda o výměře 865 m2, parc. čís. 828/46 orná půda o výměře 869 m2, parc. čís. 828/48 orná půda o výměře 908 m2, parc. čís. 828/49 orná půda o výměře 960 m2, parc. čís. 828/50 orná půda o výměře 848 m2, parc. čís. 828/52 orná půda o výměře 827 m2, parc. čís. 828/53 orná půda o výměře 882 m2, parc. čís. 828/54 orná půda o výměře 936 m2 a parc. čís. 828/56 orná půda o výměře 975 m2, vše v katastrálním území Nebovidy.**

Licitace je formou výběrového řízení, ve kterém navrhovatel veřejně hledá zájemce o koupi pozemku s nejvyšší nabídkou na kupní cenu, a to při respektování podmínek vyplývajících ze zákona č. 89/2021 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

**Den, čas a místo konání licitace:** 18. 9. 2021, v 10:00 hod., Hospoda Na Růžku, Dr. Dvořáka 37, 281 21 Červené Pečky

**Navrhovatel:** Obec Nebovidy, IČO: 00235571, se sídlem Nebovidy 75, 280 02 Kolín 2

**Licitátor:** JUDr. Ladislava Lebedová

**Předmět licitace:** pozemky parc. čís. 828/29 orná půda o výměře 894 m2, parc. čís. 828/30 orná půda o výměře 843 m2, parc. čís. 828/31 orná půda o výměře 791 m2, parc. čís. 828/32 orná půda o výměře 874 m2, parc. čís. 828/33 orná půda o výměře 824 m2, parc. čís. 828/34 orná půda o výměře 1030 m2, parc. čís. 828/36 orná půda o výměře 845 m2, parc. čís. 828/37 orná půda o výměře 877 m2, parc. čís. 828/38 orná půda o výměře 898 m2, parc. čís. 828/39 orná půda o výměře 956 m2, parc. čís. 828/40 orná půda o výměře 1013 m2, parc. čís. 828/41 orná půda o výměře 1355 m2, parc. čís. 828/45 orná půda o výměře 865 m2, parc. čís. 828/46 orná půda o výměře 869 m2, parc. čís. 828/48 orná půda o výměře 908 m2, parc. čís. 828/49 orná půda o výměře 960 m2, parc. čís. 828/50 orná půda o výměře 848 m2, parc. čís. 828/52 orná půda o výměře 827 m2, parc. čís. 828/53 orná půda o výměře 882 m2, parc. čís. 828/54 orná půda o výměře 936 m2 a parc. čís. 828/56 orná půda o výměře 975 m2, vše v katastrálním území Nebovidy

**Vyvolávací cena:** vyvolávací cena pozemků je 1.400,- Kč za m2

**Podmínky pro účast v licitaci:** Účastníkem licitace mohou být pouze fyzické osoby.

Podmínkou účasti v licitaci je řádné a včasné složení licitační jistoty. Termín pro složení licitační jistoty je od 9. 8. 2021 do 10. 9. 2021.

Licitační jistota činí částku ve výši 200.000,- Kč. Zájemce, který složí řádně a včas na licitační jistotu částku ve výši 200.000,- Kč, může v rámci licitace získat pouze jeden z pozemků. Složení licitační jistoty ve vyšší částce za účelem získání více než jednoho z pozemků, které jsou předmětem licitace, není přípustné.

Licitační jistotu je třeba složit na bankovní účet obce Nebovidy vedený u Komerční banky, a.s., č.ú. 123-4776810287/0100. Variabilním symbolem je rodné číslo účastníka licitace. Manželé nebo osoby, které budou chtít vylicitovaný pozemek nabýt do spoluvlastnictví, uvedou jako variabilní symbol rodné číslo jednoho z manželů/„spoluvlastníků“. Dokladem o složení licitační jistoty je originál dokladu o odeslání jistoty na účet obce Nebovidy. Tento doklad bude před licitací ověřen výpisem z účtu obce Nebovidy, který prokáže připsání jistoty na účet obce Nebovidy. Teprve na základě této skutečnosti bude licitační jistota pokládána za řádně složenou.

Účastníci licitace jsou povinni v termínu od 9. 8. 2021 do 10. 9. 2021 zaslat doporučeně na adresu advokátní kanceláře JUDr. Ladislavy Lebedové, advokátky, ev. č. 00360, se sídlem Koželská 205, 584 01 Ledeč nad Sázavou, řádně vyplněný a úředně ověřeně podepsaný Řád pro veřejnou licitaci, který tvoří Přílohu č. 1 Podmínek licitace, a doklad o složení licitační jistoty. **Uvedené dokumenty budou sloužit jako závazná přihláška do licitace.**

Přístup do budovy, ve které se uskuteční licitace, bude účastníkům licitace umožněn nejdříve šedesát minut před zahájením licitace. Účastníci licitace jsou povinni prokázat obci před vstupem do budovy, ve které se uskuteční licitace, svoji totožnost (občanským průkazem nebo cestovním pasem). Účastník licitace se může nechat zastoupit při licitaci zmocněncem na základě plné moci na předepsaném formuláři s úředně ověřenými podpisy (Příloha č. 3).Pokud se licitace budou účastnit manželé nebo osoby, které chtějí pozemek nabýt do spoluvlastnictví, je třeba, aby se licitace zúčastnila každá z těchto osob. To neplatí, bude-li jednomu z manželů nebo jednomu ze „spoluvlastníků“ udělena na předepsaném formuláři plná moc s úředně ověřenými podpisy (Příloha č. 3). Při vstupu do budovy obdrží účastník účastnické číslo opravňující k podávání návrhů k licitaci (příhozů). Manželé a osoby, které chtějí pozemek nabýt do spoluvlastnictví, obdrží pouze jedno účastnické číslo.

Vedle Řádu pro veřejnou licitaci, ve kterém je podrobně popsán průběh veřejné licitace, a Vzoru plné moci, je nedílnou součástí Podmínek licitace i Návrh kupní smlouvy, a to jako Příloha č. 2.

Příloha č. 1: Řád pro veřejnou licitaci

Příloha č. 2: Návrh kupní smlouvy

Příloha č. 3: Vzor plné moci

V Nebovidech dne 9. 8. 2021

…………………………………………….