Příloha č. 1

**ŘÁD PRO VEŘEJNOU LICITACI**

**(dále jen „řád“)**

**Obec Nebovidy jako navrhovatel licitace nabízí k prodeji** **pozemky:**

1. **parc. čís. 828/29 orná půda o výměře 894 m2,**
2. **parc. čís. 828/30 orná půda o výměře 843 m2,**
3. **parc. čís. 828/31 orná půda o výměře 791 m2,**
4. **parc. čís. 828/32 orná půda o výměře 874 m2,**
5. **parc. čís. 828/33 orná půda o výměře 824 m2,**
6. **parc. čís. 828/34 orná půda o výměře 1030 m2,**
7. **parc. čís. 828/36 orná půda o výměře 845 m2,**
8. **parc. čís. 828/37 orná půda o výměře 877 m2,**
9. **parc. čís. 828/38 orná půda o výměře 898 m2,**
10. **parc. čís. 828/39 orná půda o výměře 956 m2,**
11. **parc. čís. 828/40 orná půda o výměře 1013 m2,**
12. **parc. čís. 828/41 orná půda o výměře 1355 m2,**
13. **parc. čís. 828/45 orná půda o výměře 865 m2,**
14. **parc. čís. 828/46 orná půda o výměře 869 m2,**
15. **parc. čís. 828/48 orná půda o výměře 908 m2,**
16. **parc. čís. 828/49 orná půda o výměře 960 m2,**
17. **parc. čís. 828/50 orná půda o výměře 848 m2,**
18. **parc. čís. 828/52 orná půda o výměře 827 m2,**
19. **parc. čís. 828/53 orná půda o výměře 882 m2,**
20. **parc. čís. 828/54 orná půda o výměře 936 m2 a**
21. **parc. čís. 828/56 orná půda o výměře 975 m2,**

**vše v katastrálním území Nebovidy, které jsou v jejím výlučném vlastnictví, a vyhlašuje veřejné výběrové řízení na vyhledání zájemce o koupi těchto nemovitých věcí způsobem a za podmínek uvedených v tomto řádu.**

**I.**

**Úvodní ustanovení**

**Navrhovatel licitace:**

Obec Nebovidy, IČO: 00235571, se sídlem Nebovidy 75, 280 02 Kolín 2

**Licitátor:**

JUDr. Ladislava Lebedová

**Licitace:**

Licitace je formou výběrového řízení, ve kterém navrhovatel veřejně hledá zájemce o koupi pozemku s nejvyšší nabídkou na kupní cenu, a to při respektování podmínek vyplývajících ze zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

**Zájemce o účast v licitaci:**

Zájemcem o účast v licitaci se může stát každá fyzická osoba.

**Vítěz licitace:**

Vítězem licitace je fyzická osoba, která v licitaci nabídne navrhovateli nejvyšší cenovou nabídku na koupi konkrétního pozemku.

**II.**

**Popis nemovitých věcí, pro které se licituje nabídka**

1. Pro pozemky parc. čís. 828/29 orná půda o výměře 894 m2, parc. čís. 828/30 orná půda o výměře 843 m2, parc. čís. 828/31 orná půda o výměře 791 m2, parc. čís. 828/32 orná půda o výměře 874 m2, parc. čís. 828/33 orná půda o výměře 824 m2, parc. čís. 828/34 orná půda o výměře 1030 m2, parc. čís. 828/36 orná půda o výměře 845 m2, parc. čís. 828/37 orná půda o výměře 877 m2, parc. čís. 828/38 orná půda o výměře 898 m2, parc. čís. 828/39 orná půda o výměře 956 m2, parc. čís. 828/40 orná půda o výměře 1013 m2, parc. čís. 828/41 orná půda o výměře 1355 m2, parc. čís. 828/45 orná půda o výměře 865 m2, parc. čís. 828/46 orná půda o výměře 869 m2, parc. čís. 828/48 orná půda o výměře 908 m2, parc. čís. 828/49 orná půda o výměře 960 m2, parc. čís. 828/50 orná půda o výměře 848 m2, parc. čís. 828/52 orná půda o výměře 827 m2, parc. čís. 828/53 orná půda o výměře 882 m2, parc. čís. 828/54 orná půda o výměře 936 m2 a parc. čís. 828/56 orná půda o výměře 975 m2, vše v katastrálním území Nebovidy, pro které se licituje zájemce s nejvyšší cenovou nabídkou (dále také jen „**předmět licitace**“), byl zveřejněn záměr prodeje na úřední desce obce Nebovidy dne 17. 2. 2021.

**III.**

**Průběh licitace**

1. Den, čas a místo konání licitace jsou uvedeny v Podmínkách licitace.

2. Účastníkem veřejné licitace mohou být pouze fyzické osoby, které složí v termínu od 9. 8. 2021 do 10. 9. 2021 licitační jistotu, a to ve výši a způsobem uvedených v Podmínkách licitace. Účastníci licitace jsou dále povinni v termínu dle předchozí věty zaslat doporučeně na adresu advokátní kanceláře JUDr. Ladislavy Lebedové, advokátky, ev. č. 00360, se sídlem Koželská 205, 584 01 Ledeč nad Sázavou, řádně vyplněný a úředně ověřeně podepsaný řád spolu s dokladem o složení licitační jistoty. **Uvedené doklady budou sloužit jako závazná přihláška do licitace.**

3. Licitaci řídí licitátor. Licitace je zahájena prohlášením licitátora, že zahajuje licitaci. Po zahájení licitace až do jejího ukončení nebude do budovy vpuštěn žádný další zájemce, ani návštěvník z řad veřejnosti a nebude možné budovu opustit až do okamžiku udělení příklepu u všech pozemků, které jsou předmětem licitace. Osoby, které v průběhu licitace odejdou z budovy, nebudou znovu vpuštěny dovnitř.

4. Pozemky budou licitovány v pořadí uvedeném v tomto řádu.

5. Po zahájení licitace učiní licitátor vyvolání a z jeho bodů nejdříve prohlášení o předmětu licitace. Obsahem prohlášení o předmětu licitace je kromě označení předmětu licitace též uvedení nejnižšího podání a výše stanoveného minimálního příhozu. Poté licitátor vyzve účastníky k tomu, aby učinili nabídku alespoň ve výši nejnižšího podání. Nabídka je učiněna zvednutím účastnického čísla. Učiní-li nabídku ve výši nejnižšího podání více osob, zvýší licitátor částku odpovídající nejnižšímu podání o výši stanoveného minimálního příhozu a opět vyzve účastníky k tomu, aby učinili nabídku alespoň ve výši odpovídající takto zvýšené částce. Takto bude licitátor postupovat až do doby, kdy nebude do 3 minut od poslední výzvy licitátora učiněna žádná další nabídka. V tomto okamžiku licitátor licitaci konkrétního pozemku ukončí a udělí příklep účastníkovi licitace, který učinil nejvyšší podání. Učiní-li nejvyšší podání více účastníků, účastník, kterému bude udělen příklep, bude určen prostřednictvím losování.

6. Výše minimálního příhozu činí u všech pozemků, které jsou předmětem licitace, částku ve výši 50.000,- Kč. Udělením příklepu u všech pozemků, které jsou předmětem licitace, je licitace skončena. Příklepem licitátora nedochází k přechodu vlastnického práva k pozemku.

7. Účastnické číslo opravňující k podávání návrhů k licitaci může být v den konání licitace použito jen pro jednoho účastníka licitace a platí po celý den konání licitací. Pokud bude vráceno, nesmí být již při licitaci použito.

8. Složenou licitační jistotu vrátí obec Nebovidy účastníkovi, jenž se nestal vítězem licitace, do 7 dnů od skončení licitace, převodem na účet, ze kterého byla odeslána. Navrhovatel má právo ponechat si plody (úroky) ze složené licitační jistoty. U vítěze se licitační jistota dnem uzavření kupní smlouvy započítá jako část kupní ceny. Vzhledem k tomu, že bude v jeden den prováděna licitace prodeje několika pozemků, bude se v případě, že účastník licitace, který má složenou licitační jistotu, u předchozích licitací neúspěšný, považovat složená licitační jistota za jistotu pro další pozemky, které jsou předmětem licitace. Stane-li se účastník vítězem licitace konkrétního pozemku, nemůže se následně účastnit licitace dalších pozemků.

9. O průběhu veřejné licitace bude proveden písemný zápis, jehož přílohou budou protokoly o provedené veřejné licitaci dle seznamu navržených pozemků určených k prodeji. Vítěz licitace je povinen podepsat protokol o licitaci v den ukončení licitace. Pokud se stanou vítězi licitace manželé nebo osoby, které chtějí nabýt pozemek do spoluvlastnictví, musí protokol podepsat oba manželé/„spoluvlastníci“. To neplatí, bude-li jednomu z manželů nebo spoluvlastníků udělena plná moc dle Podmínek licitace. Pokud vítěz licitace protokol nepodepíše, bude postupováno v souladu s odst. 13.

10. Při podpisu protokolu obdrží vítěz licitace kupní smlouvu na jím vylicitovaný pozemek, kterou je povinen nejpozději do 27. 9. 2021 úředně ověřeně podepsat a doporučeně doručit na adresu advokátní kanceláře JUDr. Ladislavy Lebedové, advokátky, ev. č. 00360, se sídlem Koželská 205, 584 01 Ledeč nad Sázavou. Řádným doručením se rozumí převzetí písemnosti JUDr. Ladislavou Lebedovou ve lhůtě dle předchozí věty. Příslušný orgán obce Nebovidy nejpozději do 11. 10. 2021 projedná výsledek veřejné licitace.

11. Příslušný orgán obce Nebovidy buď schválí vítěze veřejné licitace nebo výsledek veřejné licitace zruší. Pokud navrhovatel výsledek veřejné licitace zruší, nemusí své rozhodnutí zdůvodňovat a účastníkům licitace nevznikají vůči navrhovateli žádné nároky, vyjma vrácení složené licitační jistoty. Pokud příslušný orgán obce Nebovidy vítěze veřejné licitace schválí, obec Nebovidy, resp. k tomu oprávněná osoba, poté bez zbytečného odkladu podepíše kupní smlouvu a podepsanou ji odešle vítězi licitace.

12. V případě, že vítěz licitace před uzavřením smlouvy od smlouvy odstoupí, tj. nedoručí řádně na adresu advokátní kanceláře JUDr. Ladislavy Lebedové, advokátky, ev. č. 00360, se sídlem Koželská 205, 584 01 Ledeč nad Sázavou, kupní smlouvu s úředně ověřenými podpisy ve lhůtě uvedené v odst. 10., přestože podepsal protokol o licitaci a zaplatil jistotu (kauci), licitace je zmařena a složená jistota (kauce) propadá obci.

13. V případě, že vítěz licitace, který dle zápisu o průběhu veřejné licitace k pozemku podal nejvyšší nabídku, nesplní povinnosti dle odst. 9 nebo odst. 10, bude z licitace vyřazen. V tom případě bude osloven zájemce druhý v pořadí, aby neprodleně projevil vážnost úmyslu nabýt pozemek splněním podmínek dle odst. 10. Podmínky dle odst. 10 je náhradní zájemce povinen splnit ve lhůtě 7 dnů ode dne doručení kupní smlouvy na příslušný pozemek (u manželů nebo osob, které chtějí pozemek získat do spoluvlastnictví, se kupní smlouva doručená jednomu z manželů/“spoluvlastníků“ automaticky považuje za doručenou oběma manželům/ „spoluvlastníkům“). V případě, že ani zájemce druhý v pořadí nesplní povinnosti ve lhůtě dle předchozí věty, bude licitace zmařena a pozemek zůstane navrhovateli.

14. Vítěz licitace uhradí vedle kupní ceny za konkrétní pozemek (po odečtení licitační jistoty) též poplatek správního řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Rozdíl kupní ceny dosažené v rámci licitace (po odečtení licitační jistoty) je vítěz licitace povinen uhradit převodem na účet obce Nebovidy vedený u Komerční banky a.s., číslo účtu 123-4776810287/0100, nejpozději do 14 dnů ode dne, co mu bude doručena kupní smlouva schválená příslušným orgánem obce Nebovidy a podepsaná za obec Nebovidy k tomu oprávněnou osobou. K předání pozemku vítězi licitace dojde dnem uzavření kupní smlouvy. Pokud nedojde ze strany kupujícího (vítěze licitace) k uhrazení kupní ceny řádně a včas, vznikne obci Nebovidy právo od kupní smlouvy odstoupit a zároveň právo požadovat na kupujícím (vítězi licitace) smluvní pokutu ve výši licitační jistoty.

15. Návrh na vklad vlastnického práva k vylicitovanému pozemku bude podán až po splnění odkládací podmínky spočívající v zaplacení kupní ceny dle odst. 14 a vydání potvrzení obce Nebovidy o připsání kupní ceny na účet vedený u Komerční banky a.s., číslo účtu 123-4776810287/0100.

16. Zájemce o účast v licitaci bere na vědomí, že pozemky, které jsou předmětem licitace, nejsou napojeny na technickou infrastrukturu. Navrhovatel vybuduje svým nákladem na pozemcích, které jsou předmětem licitace, a na pozemcích parc. čís. 828/42, parc. čís. 828/43, parc. čís. 828/44 a parc. čís. 160/116, v k.ú. Nebovidy, stavbu technické infrastruktury nejpozději do konce roku 2023. Pro tyto účely se stavbou technické infrastruktury rozumí místní komunikace, chodníky, veřejné osvětlení, splašková a dešťová kanalizace a vodovod. Zároveň budou pozemky, které jsou předmětem licitace, zasíťovány ze strany společnosti ČEZ Distribuce, a.s. el. energií.

17. Navrhovatel pro odstranění případných nejasností pořídí z průběhu veřejné licitace audiovizuální záznam, který uchová po nezbytně nutnou dobu. Navrhovatel si vyhrazuje právo přesunout zbývající část licitací na následující den v případě, že průběh licitací překročí 18 hodinu.

**IV.**

**Závěr**

1. O veškerém prodeji nemovitých věcí ve vlastnictví obce Nebovidy, tedy i o prodeji nemovitých věcí vítězi licitace za vylicitovanou cenu rozhoduje v konečné fázi v souladu se zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, příslušný orgán obce Nebovidy.

2. Zájemce/i o účast v licitaci, pan/í …………………………………………………………………………………… (zájemce č. 1) a pan/í ……………………………………………………………………………………[[1]](#footnote-1) (zájemce č. 2) svou účastí v licitaci a podpisem tohoto řádu potvrzuje/í, že se seznámil/i s tímto řádem a s Podmínkami licitace a s jejich zněním, včetně znění jejich příloh, souhlasí. Pokud se zájemci/i stane/ou vítězem/i licitace, získají pozemek do:

a) výlučného vlastnictví,

b) spoluvlastnictví,

c) společného jmění manželů.[[2]](#footnote-2)

V …………………………… dne ……. 2021 V …………………………… dne ……. 2021

…………………………………………. ………………………………………….

 navrhovatel zájemce č. 1

 …………………………………………...

 zájemce č. 2[[3]](#footnote-3)

1. V případě jediného zájemce, který bude nabývat do výlučného vlastnictví, nevyplňovat. [↑](#footnote-ref-1)
2. Vybrat jednu z nabízených možností. Pokud bude pozemek převáděn do společného jmění manželů nebo do spoluvlastnictví, musí řád podepsat oba manželé/„spoluvlastníci". [↑](#footnote-ref-2)
3. V případě jediného zájemce, který bude nabývat do výlučného vlastnictví, nevyplňovat. [↑](#footnote-ref-3)