

Obec Nebovidy

Zastupitelstvo obce Nebovidy

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Nebovidy,

konaného dne 10.3.2021, od 16:00 hodin,

v zasedací místnosti OÚ Nebovidy

Zahájení zasedání zastupitelstva

přítomno: 5 členů

omluveno: 2 člen

Zasedání Zastupitelstva obce Nebovidy bylo zahájeno v 16:00 hodin starostou obce Ing. Jaromírem Kašparem (dále jako „předsedající“). Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Nebovidy zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 3.3.2021 do 10.3.2021. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že je přítomno 5 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen a je zveřejněn na našich internetových stránkách.

1) Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající určil ověřovateli zápisu pana Svobodu a pana Horynu a zapisovatelem paní Panicovou.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nebovidy určuje ověřovateli zápisu pana Svobodu a pana Horynu a zapisovatelem paní Panicovou.

Výsledek hlasování: Pro (5): Kašpar, Svoboda, Doubrava, Volencová, Horyna

Proti (0): 0 Zdrželi se (0): 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

2) Schválení programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

K návrhu programu byly vzneseny návrhy na doplnění, vypuštění:

Odkládá se na příští zasedání

- Kupní smlouva pozemek 6/2 k.ú. Nebovidy

Náměry na doplnění

- Trafo – ČEZ
- Dodavatel plynu

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nebovidy schvaluje následující program zasedání:

1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

2) Schválení navrženého programu

3) Stanovení způsobu prodeje obecních parcel

4) Smlouva o zabezpečení výběrového řízení – vybudování technické infrastruktury k obecním parcelám

5) Smlouva se Státním pozemkovým úřadem - cesta

6) Smlouva Z-BOX

7) Kupní smlouva – pozemek hřiště Nebovidy

8) Žádost o dotaci kabiny TJ Nebovidy

9) Podání dotace na stromy

10) Smlouvy energie VB(č.p. 69)

11) OZV 1/2021

12) Smlouva VB IV-12-6027807 Nebovidy, kNN, 22 RD

13) Závěrečný účet Obce Nebovidy 2020

14) Účetní závěrka Obce Nebovidy 2020

15) Převod pozemků – komunikace(Státní pozemkový úřad)

16) Podání dotace – vybudování technické infrastruktury k obecním parcelám

17) Rozpočtové opatření 1/2021

18) Trafo – ČEZ

19) Dodavatel plynu

20) Diskuse

21) Závěr

Výsledek hlasování: Pro(5): Kašpar, Svoboda, Doubrava, Volencová, Horyna

Proti (0): 0 Zdrželi se (0): 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

3) Stanovení způsobu prodeje obecních parcel

Předsedající konstatoval, že s podklady byli zastupitelé seznámeni.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

ZO Nebovidy souhlasí s prodejem parcel 828/29-34, 828/36-41, 828/45-46, 828/48-50, 828/52-54, 828/56vše k.ú. Nebovidy, formou „kdo dá víc“ a s vyvolávací cenou 1 400,00 Kč/m², částka se určí dle skutečných nákladů.

Výsledek hlasování: Pro(5): Kašpar, Svoboda, Doubrava, Volencová, Horyna

Proti (0): 0 Zdrželi se (0): 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

Návrh usnesení:

ZO Nebovidy souhlasí s uzavřením smlouvy o zajištění prodeje výše uvedených parcel s JUDr. Lebedovou, a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro(5): Kašpar, Svoboda, Doubrava, Volencová, Horyna

Proti (0): 0 Zdrželi se (0): 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

4) Smlouva o zabezpečení výběrového řízení – vybudování technické infrastruktury k obecním parcelám

Předsedající konstatoval, že s podklady byli zastupitelé seznámeni.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nebovidy schvaluje uzavření smlouvy na administraci výběrového řízení „Vybudování technické infrastruktury pro obecní parcely“ s firmu ARTENDR s.r.o., IČ 241 90 853 a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro(5): Kašpar, Svoboda, Doubrava, Volencová, Horyna

Proti (0): 0 Zdrželi se (0): 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

5) Smlouva se Státním pozemkovým úřadem

Předsedající konstatoval, že s podklady byli zastupitelé seznámeni.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

ZO Nebovidy souhlasí s protokolem o předání a převzetí projektu Polní cesty HPC1 v k.ú. Nebovidy, okres Kolín (č.sp.2RP10195/2018-537205) mezi ČR-Státní pozemkový úřad (předávající) a Obec Nebovidy(přejímající) a pověřuje starostu k jeho podpisu.

Výsledek hlasování: Pro(5): Kašpar, Svoboda, Doubrava, Volencová, Horyna

Proti (0): 0 Zdrželi se (0): 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

6) Smlouva Z_BOX

Předsedající konstatoval, že s podklady byli zastupitelé seznámeni.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

ZO Nebovidy souhlasí s uzavřením Smlouvy pro umístění Z_BOXU a spolupráci při jeho provozování mezi Zásilkovna, s.r.o., IČ 28408306(provozovatel) a Obcí Nebovidy (smluvní partner), za podmínek 3 000 Kč/rok a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro(5): Kašpar, Svoboda, Doubrava, Volencová, Horyna

Proti (0): 0 Zdrželi se (0): 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

7) Kupní smlouva – pozemek hřiště Nebovidy

Předsedající konstatoval, že s podklady byli zastupitelé seznámeni.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

ZO Nebovidy souhlasí s uzavřením Kupní smlouvy mezi Obcí Nebovidy(kupující) a panem Braunem(prodávající), za účelem převodu pozemku 342/10 k.ú. Nebovidy, za cenu 150 Kč/m² a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro(5): Kašpar, Svoboda, Doubrava, Volencová, Horyna

Proti (0): 0 Zdrželi se (0): 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

8) Žádost o dotaci kabiny TJ Nebovidy

Předsedající konstatoval, že s podklady byli zastupitelé seznámeni.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

ZO Nebovidy souhlasí s podáním žádosti o dotaci na modernizaci sportovního hřiště v Nebovidech a s potřebnou spoluúčastí na projektu. Dále ZO Nebovidy souhlasí s uzavřením příkazní smlouvy s firmou ARTENDR s.r.o., IČ 241 90 853 na administraci žádosti o dotaci výběrového řízení na dodavatele stavby.

Výsledek hlasování: Pro(5): Kašpar, Svoboda, Doubrava, Volencová, Horyna

Proti (0): 0 Zdrželi se (0): 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

9) Podání dotace na stromy

Předsedající konstatoval, že s podklady byli zastupitelé seznámeni.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

ZO Nebovidy souhlasí s podáním žádosti o dotaci na výsadbu stromů v obci Nebovidy a Hluboký Důl.

Výsledek hlasování: Pro(5): Kašpar, Svoboda, Doubrava, Volencová, Horyna

Proti (0): 0 Zdrželi se (0): 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno

10) Smlouva VB (č.p.69)

Předsedající konstatoval, že s podklady byli zastupitelé seznámeni.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

ZO Nebovidy souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti č. IZ-12-6001591/VB01 Nebovidy, odstranění střešníku z RD čp.69 mezi Obcí Nebovidy(povinná) a ČEZ Distribuce, a.s.(oprávněná) a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro(5): Kašpar, Svoboda, Doubrava, Volencová, Horyna

Proti (0): 0 Zdrželi se (0): 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno

11) OZV 1/2021

Předsedající konstatoval, že s podklady byli zastupitelé seznámeni.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

ZO Nebovidy schvaluje OZV 1/2021 o místním poplatku z pobytu.

Výsledek hlasování: Pro(5): Kašpar, Svoboda, Doubrava, Volencová, Horyna

Proti (0): 0 Zdrželi se (0): 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno

12) Smlouva VB IV-12-6027807 Nebovidy, kNN, 22RD

Předsedající konstatoval, že s podklady byli zastupitelé seznámeni.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

ZO Nebovidy souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6027807/SOBSVB/01 Nebovidy, kNN, 22 RD mezi Obcí Nebovidy(budoucí povinná) a ČEZ Distribuce, a.s. (budoucí oprávněná) a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro(5): Kašpar, Svoboda, Doubrava, Volencová, Horyna

Proti (0): 0 Zdrželi se (0): 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno

13) Závěrečný účet obce Nebovidy 2020

ZO projednalo Návrh Závěrečného účtu obce Nebovidy za rok 2020 a Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Nebovidy za rok 2020, oba dokumenty byly řádně zveřejněny na úřední desce i na elektronické úřední desce, po dobu 15 dní.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nebovidy po projednání návrhu Závěrečného účtu obce Nebovidy za rok 2020 a předložené Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Nebovidy za rok 2020 kontrolním orgánem, vyslovuje souhlas s celoročním hospodařením obce bez výhrad.

Výsledek hlasování: Pro(5): Kašpar, Svoboda, Doubrava, Volencová, Horyna

Proti (0): 0 Zdrželi se (0): 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno

14) Účetní závěrka Obce Nebovidy

Zastupitelstvo obce, jako schvalující orgán, postupuje při schvalování ÚZ dle Vyhlášky 220/2013 a dle schválené Směrnice, Schvalování účetní závěrky Obce Nebovidy.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nebovidy, jako schvalující orgán, na základě předložených nebo vyžádaných podkladů nezjistilo, že schvalovaná účetní závěrka za rok 2020 neposkytuje v rozsahu skutečností posuzovaných podle § 4 věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky, tuto účetní závěrku schvaluje.

Výsledek hlasování: Pro(5): Kašpar, Svoboda, Doubrava, Volencová, Horyna

Proti (0): 0 Zdrželi se (0): 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno

15) Převod pozemků – komunikace (Státní pozemkový úřad)

Předsedající konstatoval, že s podklady byli zastupitelé seznámeni.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

ZO Nebovidy souhlasí s bezúplatným převodem pozemků p.č. 923, 953 a 954 vše k.ú. Nebovidy do vlastnictví Obce Nebovidy a pověřuje starostu k úkonům s tím spojeným.

Výsledek hlasování: Pro(5): Kašpar, Svoboda, Doubrava, Volencová, Horyna

Proti (0): 0 Zdrželi se (0): 0

Usnesení č. 16 bylo schváleno

16) Podání dotace – vybudování technické infrastruktury k obecním parcelám

Předsedající konstatoval, že s podklady byli zastupitelé seznámeni.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

ZO Nebovidy souhlasí s podáním žádosti o dotaci na zasiťování obecních parcel. Dále souhlasí s uzavřením příkazní smlouvy s firmou ARTENDR s.r.o., IČ 241 90 853 a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro(5): Kašpar, Svoboda, Doubrava, Volencová, Horyna

Proti (0): 0 Zdrželi se (0): 0

Usnesení č. 17 bylo schváleno

17) Rozpočtové opatření 1/2021

Předsedající konstatoval, že s podklady byli zastupitelé seznámeni.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nebovidy schvaluje rozpočtové opatření 1/2021 (příloha zápisu).

Výsledek hlasování: Pro(5): Kašpar, Svoboda, Doubrava, Volencová, Horyna

Proti (0): 0 Zdrželi se (0): 0

Usnesení č. 18 bylo schváleno

18) Trafo-ČEZ

Předsedající konstatoval, že s podklady byli zastupitelé seznámeni.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

ZO Nebovidy souhlasí s uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu nosného sloupu frafa na Hlubokém Dole u železniční zastávky a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro(5): Kašpar, Svoboda, Doubrava, Volencová, Horyna

Proti (0): 0 Zdrželi se (0): 0

Usnesení č. 19 bylo schváleno

19) Dodavatel plynu

Předsedající konstatoval, že s podklady byli zastupitelé seznámeni.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

ZO Nebovidy souhlasí s uzavřením smluv na dodavatele energie- plynu s firmou Pražská plynárenská, a.s. a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro(5): Kašpar, Svoboda, Doubrava, Volencová, Horyna

Proti (0): 0 Zdrželi se (0): 0

Usnesení č. 20 bylo schváleno

20) Diskuse

Předsedající otevřel diskusi

- **Předsedající-informoval o žádosti paní Doušové, jednatelky Nebovidská tvrz z.s. o udělení souhlasu s pokračování drobných oprav na tvrzi – bez připomínek**
- **Dále předsedající informoval o možnosti čerpání dotace ze Středočeského kraje, využil by na společenský dům na Hlubokém Dole-bude projednáno na dalším zasedání**
- **Další informace se týkala budoucí realizace rodinných domů za budovou OÚ Nebovidy, bez připomínek**
- **Dále předsedající informoval o plánované opravě stávající „Hasičárny“**

21) Závěr

Předsedající ukončil zasedání v 17:10 hodin

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněna informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 3) Rozpočtové opatření č. 1/2021

Zápis byl vyhotoven dne: 12.3.2021

Starosta:....., dne.....,.....

Ověřovatele: dne

..... dne