

**Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Nebovídy,
konaného dne 14.9. 2011, od 17:00 hodin,
v zasedací místnosti OÚ Nebovídy**

přítomno: 9 členů

omluveno: 0 členi

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Nebovídy bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou obce Ing. Jaromírem Kašparem (dále jako „předsedající“). Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Nebovídy zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 6.9.2011 do 14.9.2011. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je 9 členů zastupitelstva (z celkového počtu devíti všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen, nebyly k němu vzneseny žádné námítky.

1) Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající určil ověřovateli zápisu pana Koubského a pana Koláře a zapisovatelem paní Panicovou.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nebovídy určuje ověřovateli zápisu pana Koubského a pana Koláře a zapisovatelem paní Panicovou..

Výsledek hlasování: Pro (9): Kašpar, Doušová, Koubský, Semenec, Sýkora, Koblka, Čermák, Kolář, Petera

Proti (0): 0 Zdrželi se (0): 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

2) Schválení programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nebovídy schvaluje následující program zasedání:

1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

2) Schválení navrženého programu

3) Pořízení územního plánu

4) Rozpočtové opatření 5/2011

5) Prodej pozemků

6) Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene

7) Smlouva o poskytnutí investičního transferu

8) Dodatek č. 1 ke smlouvě

9) Mandátní smlouvy - dotace

10) Grantový program – Nadace VIA

11) Odměny neuvolněných zastupitelů

12) Diskuse

13) Závěr

Výsledek hlasování: Pro(9): Kašpar, Doušová, Koubský, Semenec, Sýkora, Koblka, Čermák, Kolář, Petera

Proti (0): 0 Zdrželi se (0): 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

3) Pořízení územního plánu

Předsedající seznámil ZO s nutností pořízení nového územního plánu. Navrhuje, na základě výsledků poptávky, projektantku, která zpracovávala stávající územní plán Ing.arch. Vlastu Poláčkovou. ZO bylo seznámeno s nabídkou na zpracování veřejné zakázky malého rozsahu od Ing.arch. Vlasty Poláčkové v ceně 229 tis. Kč. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

- *Zastupitelstvo obce Nebovidy rozhodlo o pořízení nového územního plánu.*
- *Zastupitelstvo obce Nebovidy pověřuje starostu obce jako určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem na pořízení nového územního plánu.*
- *Zastupitelstvo obce Nebovidy rozhodlo, že zpracovatelem nového územního plánu bude Ing.arch. Vlasta Poláčková.*
- *Zastupitelstvo obce Nebovidy rozhodlo, že pořizovatelskou činnost nového územního plánu bude vykonávat referent MěÚ Kolín, odboru regionálního rozvoje a územního plánování.*

Výsledek hlasování: Pro(9): Kašpar, Doušová, Koubský, Semenec, Sýkora, Koblka, Čermák, Kolář, Petera

Proti (0): 0 Zdrželi se (0): 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

4) Rozpočtové opatření 5/2011

Předsedající seznámil přítomné s návrhem rozpočtového opatření 5/2011 a nechal o něm hlasovat.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nebovidy souhlasí s rozpočtovým opatřením 5/2011.

Výsledek hlasování: Pro(9): Kašpar, Doušová, Koubský, Semenec, Sýkora, Koblka, Čermák, Kolář, Petera

Proti (0): 0 Zdrželi se (0): 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

5) Prodej pozemků

Předsedající nechal hlasovat o prodeji části pozemku p.č. 505/7 k.ú. Nebovidy na základě žádosti pana [redacted] a pana [redacted]. Záměr byl zveřejněn dle § 39, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Paní místostarostka navrhuje toto řešit ne prodejem, ale vyznačení parkovacích míst za poplatek.

O slovo se přihlásil pan [redacted], který by neprodával pozemek, ale umožnil by parkování za poplatek.

Starosta reagoval, že v tomto případě by se muselo zpoplatnit parkování všem, kteří parkují na obecních pozemcích a komunikacích.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nebovidy souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 505/7 k.ú. Nebovidy, dle GP, za cenu 100 Kč/m², s tím, že veškeré náklady spojené s prodejem pozemku uhradí žadatelé a pověřuje starostu obce, pana Kašpara podepsáním kupních smluv a zajištěním smluv o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s. a RWE GasNet, s.r.o..

Výsledek hlasování: Pro(5): Kašpar, Koubský, Sýkora, Koblka, Petera

Proti (4): Doušová, Semenec, Čermák, Kolář Zdrželi se (0): 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Předsedající nechal hlasovat o prodeji pozemku p.č. 509/2 k.ú. Nebovidy na základě žádosti pana [redacted]. Záměr byl zveřejněn dle § 39, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nebovidy souhlasí s prodejem pozemku p.č. 509/2 k.ú. Nebovidy, za cenu 100 Kč/m² o výměře 495 m² a pověřuje starostu obce, pana Kašpara k podepsáním kupní smlouvy

Výsledek hlasování: Pro(9): Kašpar, Doušová, Semenec, Koubský, Sýkora, Koblka, Petera, Čermák, Kolář

Proti (0): 0 Zdrželi se (0): 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Předsedající seznámil zastupitele s žádostí pana [redacted] o odkoupení pozemku p.č. 160/114 k.ú. Nebovidy. Záměr byl zveřejněn dle § 39, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších

předpisů. Předsedající navrhuje z důvodu existence trafostanice na tomto pozemku, projednat případný prodej pozemku s majitelem zařízení.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nebovídy ukládá starostovi obce, aby se společností ČEZ Distribuce, a.s. projednal případný prodej pozemku p.č. 160/114 k.ú. Nebovídy.

Výsledek hlasování: Pro(9): Kašpar, Doušová, Semenec, Koubský, Sýkora, Koblka, Petera, Čermák, Kolář

Proti (0): 0 Zdrželi se (0): 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

6) Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene

Předsedající seznámil přítomné se zněním smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby, mezi smluvními stranami: Obec Nebovídy, zastoupená Ing. Jaromírem Kašparem(budoucí povinný), starostou obce a RWE GasNet, s.r.o., zastoupenou společností RWE Distribuční služby, s.r.o.(budoucí oprávněný) a ~~Milanem Hlubokým~~ (investor). Předmětem smlouvy je nová STL plynovodní přípojka pro p.č. 36/48 k.ú. Nebovídy na pozemku 35/54 k.ú. Nebovídy.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nebovídy schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a pověřuje starostu obce podepsáním smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro(9): Kašpar, Doušová, Koubský, Semenec, Koblka, Sýkora, Čermák, Kolář, Petera

Proti (0): 0 Zdrželi se (0):

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

7) Smlouva o poskytnutí investičního transferu

ZO projednalo návrh smlouvy o poskytnutí investičního transferu městysy Červené Pečky na úhradu faktury za zhotovení projektové dokumentace pro rozšíření prostor budovy ZŠ v Červených Pečkách a zřízení třídy MŠ pro děti z Nebovídy a Hlubokého Dolu.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nebovídy schvaluje smlouvu o poskytnutí investičního transferu ve výši 43.000,- Kč a pověřuje starostu obce k jejímu podepsání.

Výsledek hlasování: Pro(9): Kašpar, Doušová, Koubský, Semenec, Koblka, Sýkora, Čermák, Kolář, Petera

Proti (0): 0 Zdrželi se (0):

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

8) Dodatek č. 1 ke smlouvě

ZO projednalo uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o komplexním provozování veřejného vodovodu uzavřené dne 30.12.2005.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nebovídy schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o komplexním provozování veřejného vodovodu uzavřené dne 30.12.2005 a pověřuje starostu obce k jejímu podepsání. Výsledek hlasování: Pro(9): Kašpar, Doušová, Koubský, Semenec, Koblka, Sýkora, Čermák, Kolář, Petera

Proti (0): 0 Zdrželi se (0):

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

9) Mandátní smlouvy - dotace

Předsedající seznámil přítomné s obsahem Mandátních smluv. Jedná se o tyto smlouvy:

- Mandátní smlouva mezi Obcí Nebovídy(mandant) a Cui bono, s.r.o.(mandatář) - smlouva o zabezpečení přípravy pro získání dotace na výstavbu vodovodu v obci Nebovídy – Hluboký Důl
- Mandátní smlouva mezi Obcí Nebovídy(mandant) a Folbeset Plus, s.r.o.(mandatář) – smlouva o zabezpečení přípravy pro získání dotace na výstavbu chodníku v obci Nebovídy.
- Mandátní smlouva mezi Obcí Nebovídy(mandant) a Folbeset Plus, s.r.o.(mandatář) – smlouva o zabezpečení přípravy pro získání dotace na výstavbu kanalizace v obci Nebovídy – Hluboký Důl.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nebovídy souhlasí s uzavřením mandátních smluv o zabezpečení přípravy pro získání dotace na vodovod v obci Nebovídy – Hluboký Důl, na výstavbu chodníku v obci Nebovídy a výstavbu kanalizace v obci Nebovídy – Hluboký Důl a ukládá starostovi obce podepsání těchto mandátních smluv.

Výsledek hlasování: Pro(9): Kašpar, Doušová, Koubský, Semenec, Koblka, Sýkora, Čermák, Kolář, Petera

Proti (0): 0 Zdrželi se (0):

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

10) Grantový program – nadace VIA

Paní místostarostka informovala o možnosti podání žádosti z grantového programu Nadace VIA, zaměřeného na obnovu a výstavbu veřejných prostranství se zapojením veřejnosti pod názvem "Místo, kde žijeme". Uzávěrka pro podání žádosti o účast v programu je 15.9.2011. Pět vybraných organizací získá nadační příspěvek ve výši 300 000 Kč na plánovací proces a obnovu/výstavbu veřejného prostranství. Spoluúčast obce je 20, tj. 60.000 Kč. Předsedající dal hlasovat o podání žádosti o nadační příspěvek.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nebovídy souhlasí s podáním žádosti o nadační příspěvek z grantového programu Nadace VIA.

Výsledek hlasování: Pro(9): Kašpar, Doušová, Koubský, Semenec, Koblka, Sýkora, Čermák, Kolář, Petera

Proti (0): 0 Zdrželi se (0):

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

11) Odměny neuvolněných zastupitelů

Zastupitelstvo obce svým rozhodnutím projevuje vůli poskytovat odměny neuvolněným členům zastupitelstva v maximální výši od 1.10.2011.

Lucie Doušová – místostarostka, odměna v plné výši vyplácet, z toho 800 Kč na kulturní akce

Antonín Koubský-zastupitel, předseda kontrolního výboru, odměna v plné výši na SDH

Martin Koblka-zastupitel, předseda finančního výboru, odměna v plné výši vyplácet

Radek Čermák-zastupitel, člen kontrolního výboru, odměna v plné výši na kulturní akce

Pavel Kolář-zastupitel, člen kontrolního výboru, odměna v plné výši vyplácet

Libor Sýkor-zastupitel, člen finančního výboru, odměna v plné výši vyplácet

Oldřich Semenec-zastupitel, člen finančního výboru, odměna v plné výši na kulturní akce

Petr Petera-zastupitel, odměna v plné výši na SK Nebovídy

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo přijímá usnesení poskytovat odměny neuvolněným členům zastupitelstva v maximální výši od 1.10.2011.

Výsledek hlasování: Pro(7): Doušová, Koubský, Koblka, Sýkora, Čermák, Kolář, Petera

Proti (0): 0 Zdrželi se (2): Semenec, Kašpar

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

12) Diskuse

Předsedající zahájil diskusi,

- Paní místostarostka – informovala přítomné o příslibeném nadačním příspěvku od Nadace ČEZ „Stromy pro Nebovídy a Hluboký Důl“
- Paní ~~Kamárosová~~ - dotaz na knížky z bývalé knihovny školy
- Pan ~~Beřan~~ – zda bylo, nebo bude vyhlášené výběrové řízení na provozování ČOV

13) Závěr

Předsedající ukončil zasedání v 18:15 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněna informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 3) Rozpočtové opatření 5/2011

Zápis byl vyhotoven dne: 19.9.2011

Zapisovatel:..... dne.....

Starosta:.....,

Ověřovatele: dne

..... dne