

**Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Nebovidy,
konaného dne 18.9. 2012, od 17:00 hodin,
v hospodě na Hlubokém Dole**

přítomno: 7 členů

omluveno: 2 členi

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Nebovidy bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou obce Ing. Jaromírem Kašparem (dále jako „předsedající“). Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Nebovidy zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 11.9.2012 do 18.9.2012. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu devíti všech členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen, nebyly k němu vzneseny žádné námítky.

1) Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající určil ověřovateli zápisu paní Doušovou a pana Koblku a zapisovatelem paní Panicovou . K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nebovidy určuje ověřovateli zápisu paní Doušovu a pana Koblku a zapisovatelem paní Panicovou..

Výsledek hlasování: Pro (7): Kašpar, Doušová, Koblka, Čermák, Koubský, Sýkora,

Proti (0): 0 Zdrželi se (0): 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

2) Schválení programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu byly vzneseny návrhy na doplnění a odložení (vypuštění).

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Vypouští se:

- Kanalizace II. etapa

Doplňuje se:

- Smlouva mandátní Vodos
- Smlouva o dílo Vodos
- Prodej obecních pozemků č. 511, 10/2, 4/1 a 396/1
- Chodník Nebovidy – dodatek č. 1
- Kaplička Hluboký Důl

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nebovidy schvaluje následující program zasedání:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Schválení navrženého programu
- 3) Dotace na kanalizaci
- 4) Úvěr
- 5) Smlouva mandátní Vodos
- 6) Smlouva o dílo Vodos
- 7) Smlouva o zřízení věcného břemene
- 8) Smlouva o smlouvě budoucí RWE
- 9) Smlouva o smlouvě budoucí - věcné břemeno ČEZ
- 10) Nykos a.s. – dodatek č. 2
- 11) Prodej stavebního pozemku
- 12) Dotace MAS Podlipansko
- 13) Odkoupení pozemku Tyll
- 14) Nájemní smlouva tvrz
- 15) Darovací smlouvy – pozemky

- 16) Smlouva HZS Středočeského kraje
- 17) Prodej obecních pozemků (č. 511, 10/2, 4/1, 396/1)
- 18) Chodník Nebovidy – dodatek č. 1
- 19) Kaplička Hluboký Důl
- 20) Rozpočtové opatření 4/2012
- 21) Diskuse
- 22) Závěr

**Výsledek hlasování: Pro(7): Kašpar, Doušová, Koblka, Čermák, Koubský, Sýkora,
Proti (0): 0 Zdrželi se (0): 0
Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

3) Dotace na kanalizaci

Předsedající seznámil přítomné s rozhodnutím o poskytnutí dotace z Ministerstva zemědělství na realizaci akce „Kanalizace Nebovidy – I. etapa“. Financování projektu dle rozhodnutí je do 31.12.2012 vyčerpání dotace ze státního rozpočtu ve výši 6 236 000Kč, v roce 2013 čerpání z vlastních zdrojů obce 8 396 000Kč a čerpání dotace ze státního rozpočtu 9 355 000Kč. Celková výše projektu je 23 987 000 Kč z toho 15 591 000 Kč dotace ze státního rozpočtu a 8 396 000Kč z vlastních zdrojů obce.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nebovidy souhlasí s přijetím dotace a zavazuje se spolufinancováním akce.

Výsledek hlasování: Pro(7): Kašpar, Doušová, Koubský, Koblka, Čermák, Sýkora, Semeneč,

Proti (0): 0 Zdrželi se (0):

Usnesení č. 3 bylo schváleno

Dále předsedající navrhuje, aby vlastníci objektů přispěli na připojení a to: v době realizace částkou 3 000 Kč (cena PD) a po realizaci (v případě pozdějšího připojení) částkou ve výši 20 000 Kč.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nebovidy schvaluje výši příspěvku od majitelů objektů na připojení ke splaškové kanalizaci ve výši 3 000 Kč/objekt v době realizace a 20 000 Kč/objekt po realizaci a v pozdější době. Výsledek hlasování:

Pro(7): Kašpar, Doušová, Koubský, Koblka, Čermák, Sýkora, Semeneč,

Proti (0): 0 Zdrželi se (0):

Usnesení č. 4 bylo schváleno

4) Úvěr

Zastupitelstvo obce projednalo podání žádosti o úvěr ve výši 5 000 000 Kč, doba splácení 6 let, s možností dřívějšího splacení.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nebovidy schvaluje podání žádosti o úvěr ve výši 5 000 000 Kč, doba splácení 6 let s možností předčasněho splacení a pověřuje starostu k úkonům s tím spojeným .

Výsledek hlasování: Pro(7): Kašpar, Doušová, Koblka, Čermák, Koubský, Sýkora, Semeneč,

Proti (0): 0 Zdrželi se (0):

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

5) Smlouva mandátní

Zastupitelstvo obce projednalo uzavření Smlouvy mandátní č. 002/2012 a č.012/2012, mezi mandantem – Obec Nebovidy a mandatář – Vodoss.r.o., kde předmětem smlouvy je: MS č. 2/2012- zajištění technického dozoru u investora za cenu 21 000 Kč bez DPH/měsíc, kolaudace stavby za cenu 10 000 Kč bez DPH a závěrečného vyhodnocení stavby za cenu 15 000Kč bez DPH a MS č. 012/2012 zajištění koordinátora BOZP za cenu 4 000 Kč/měsíc, zpracování plánu BOZP na staveništi za cenu 10 000 Kč a závěrečné zhodnocení stavby za cenu 5 000 Kč. Výše DPH k uvedeným cenám je 20%.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nebovidy schvaluje uzavření Smlouvy mandátní č. 002/2012 a Smlouvy mandátní č. 012/2012, mezi Obcí Nebovidy(mandant) a společností Vodoss,t.o(mandatář) a pověřuje starostu k jejich podpisu.

Výsledek hlasování: Pro(7): Kašpar, Doušová, Čermák, Koblka, Koubský, Sýkora, Semeneč

Proti (0): 0 Zdrželi se (0): 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

6) Smlouva o dílo Vodos, s.r.o.

Zastupitelstvo obce projednalo uzavření Smlouvy o dílo (SOD:010/2012) mezi Obcí Nebovidy (objednatel) a společností Vodos, s.r.o. (zhotovitel), kde předmětem smlouvy je vyhotovení PD kanalizačních přípojek, cena za PD kanalizační přípojky je 3 000 Kč.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nebovidy schvaluje uzavření Smlouvy o dílo (SOD:010/2012) mezi Obcí Nebovidy a společností Vodos s.r.o. a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro(7): Kašpar, Doušová, Koblka, Sýkora, Čermák, Koubský, Semec

Proti (0): 0 Zdrželi se (0): 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

7) Smlouva o zřízení věcného břemene

ZO projednalo uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene číslo IP-12-6002712/01, mezi Obcí Nebovidy jako stranou povinnou z věcného břemene a společností ČEZ Distribuce, a.s. jako stranou oprávněnou z věcného břemene. Předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene-kabelové vedení NN-17bm na pozemku p.č. 506/1 k.ú. Nebovidy. Finanční náhrada činí 1 000 Kč.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nebovidy schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene číslo IP-12-6002712/01 a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro(7): Kašpar, Doušová, Koblka, Sýkora, Čermák, Koubský, Semec

Proti (0): 0 Zdrželi se (0): 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

8) Smlouva o smlouvě budoucí RWE

ZO projednalo uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby, mezi Obcí Nebovidy jako stranou budoucí povinnou a společností RWE GasNet, s.r.o., jako stranou budoucí oprávněnou.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nebovidy schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby, mezi Obcí Nebovidy a společností RWE GasNet, s.r.o. a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro(7): Kašpar, Doušová, Koblka, Sýkora, Čermák, Koubský, Semec

Proti (0): 0 Zdrželi se (0): 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

9) Smlouva o smlouvě budoucí-věcné břemeno ČEZ

ZO projednalo uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene číslo IV-12-6015412/1 Nebovidy nn pro čp. 57, mezi Obcí Nebovidy jako stranou budoucí povinnou z věcného břemene a společností ČEZ Distribuce, a.s. jako stranou budoucí oprávněnou z věcného břemene. Předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene-uložení kabelu v pozemku k čp. 57 v Nebovidech za jednorázovou částku 500 Kč.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nebovidy schvaluje uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene číslo IV-12-6015412/1 Nebovidy nn pro čp. 57 a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro(7): Kašpar, Doušová, Koblka, Sýkora, Čermák, Koubský, Semec

Proti (0): 0 Zdrželi se (0): 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

10) Nykos, a.s. – dodatek č. 2

ZO projednalo uzavření Dodatku č. 2/2012 ke smlouvě na zabezpečení odpadového hospodářství mezi Obcí Nebovidy a společností Nykos, a.s., kde předmětem dodatku je přidání 1 ks kontejneru 1100 na směsný komunální odpad umístěný na hřbitově v Nebovidech. Cena svozu se nemění a za kontejner bude účtován pouze pronájem 1 724 Kč/rok.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nebovidy schvaluje uzavření Dodatku č. 2/2012 ke smlouvě na zabezpečení odpadového hospodářství a pověřuje starostu k jeho podpisu..

Výsledek hlasování: Pro(7): Kašpar, Doušová, Kobilka, Sýkora, Čermák, Koubský, Semenec

Proti (0): 0 Zdrželi se (0): 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

11) Prodej stavebních pozemků

ZO projednalo prodej stavebního pozemku, číslo dle GP 828/H o celkové výměře 992,5 m² za cenu 794 000 Kč.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nebovidy schvaluje prodej stavebního pozemku označeného dle aktuálního GP 828/H k.ú. Nebovidy a pověřuje starostu k uzavření a podpisu kupní smlouvy a úkonům potřebným k převodu pozemku na nového majitele.

Výsledek hlasování: Pro(7): Kašpar, Doušová, Kobilka, Sýkora, Čermák, Koubský, Semenec

Proti (0): 0 Zdrželi se (0): 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

12) Dotace MAS Podlipansko

ZO projednalo přijetí dotace od MAS Podlipansko na výsadbu ovocných a okrasných stromů. Celková cena projektu je 33 000 Kč a finanční spoluúčast obce je 6 800 Kč. Předsedající seznámil přítomné v kterých místech bude výsadba realizována.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nebovidy schvaluje přijetí dotace od MAS Podlipansko na výsadbu ovocných a okrasných stromů a zavazuje se spolufinancování akce.

Výsledek hlasování: Pro(7): Kašpar, Doušová, Kobilka, Sýkora, Čermák, Koubský, Semenec

Proti (0): 0 Zdrželi se (0): 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

13) Odkoupení pozemku Tyll

ZO projednalo návrh na odkoupení pozemků p.č. 155/2, 259/1 a 259/2 k.ú. Nebovidy, ve vlastnictví A.Tylla a M.Tyllové o celkové výměře 601 m² za cenu 150 000 Kč + náklady spojené s převodem.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

- Mistostarostka paní Doušová představila budoucí záměr-s využitím dotací vytvořit zde odpočinkovou zónu.
- Zastupitel pan Semenec by navrhoval tuto částku použít již na vlastní realizaci na pozemcích ve vlastnictví obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nebovidy schvaluje odkoupení pozemků p.č. 155/2, 259/1 a 259/2 k.ú. Nebovidy, o celkové výměře 601 m² za cenu 150 000 Kč+ náklady spojené s převodem a pověřuje starostu uzavření a podpisu kupní smlouvy a úkonům potřebných k převodu pozemku na nového majitele.

Výsledek hlasování: Pro(6): Kašpar, Doušová, Kobilka, Sýkora, Čermák, Koubský,

Proti (1): Semenec Zdrželi se (0): 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

14) Nájemní smlouva - tvrz

ZO projednalo návrh smlouvy OS Nebovidská tvrz na nájem tvrze č.p.31 v Nebovidech. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nebovidy souhlasí se zveřejněním záměru o pronájmu nemovitosti ve vlastnictví obce a navrhovaná smlouva bude upravena a znovu projednána na příštím zasedání ZO.

Výsledek hlasování: Pro(7): Kašpar, Doušová, Kobilka, Sýkora, Čermák, Koubský, Semenec

Proti (0): 0 Zdrželi se (0): 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

15) Darovací smlouvy - pozemky

ZO projednalo uzavření darovacích smluv na darování pozemků pod kabinami SK Nebovidy do vlastnictví obce Nebovidy. Náklady spojené s převodem se odhadují cca na 10 000 Kč.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nebovidy souhlasí s uzavřením darovacích smluv, pověřuje starostu k jejich uzavření, podpisu a úkonům potřebným k převodu pozemku na nového majitele a s uvolněním částky cca 10 000 Kč na náklady spojené s převodem.

Výsledek hlasování: Pro(7): Kašpar, Doušová, Kobilka, Sýkora, Čermák, Koubský, Semenec

Proti (0): 0 Zdrželi se (0): 0

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

16) Smlouva HZS Středočeského kraje

ZO projednalo uzavření Smlouvy o umístění koncového prvku varování a vyzoomění obyvatelstva ev. Č. 31054 mezi ČR-HZS Středočeského kraje a Obcí Nebovidy, kde předmětem smlouvy je umístění rotační sirény typu DS977 s příslušenstvím, která je majetkem HZD Středočeského kraje a bude umístěna na nemovitosti ve vlastnictví obce Nebovidy.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nebovidy schvaluje uzavření Smlouvy o umístění koncového prvku varování a vyzoomění obyvatelstva ev. Č.: 31054 a pověřuje starostu k jejímu podepsání.

Výsledek hlasování: Pro(7): Kašpar, Doušová, Kobilka, Sýkora, Čermák, Koubský, Semenec

Proti (0): 0 Zdrželi se (0): 0

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

17) Prodej obecních pozemků(č. 511, 10/2, 4/1, 396/1)

Na základě občanů ZO projednalo prodej obecních pozemků p.č. 511, 10/2, 4/1, 396/1 k.ú. Nebovidy. Žádosti o koupi pozemků p.č. 511 a 4/1 oba k.ú.Nebovidy ZO z důvodu jednání odsunulo na příští zasedání.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nebovidy schvaluje prodej pozemku p.č. 10/2 k.ú. Nebovidy o výměře 42 m2 za cenu 100 Kč/m2, prodej pozemku p.č. 396/1 k.ú. Nebovidy o výměře 628 m2 za cenu 100 Kč/m2 a pověřuje starostu k uzavření a podpisu kupních smluv a k úkonům potřebným k převodu pozemku na nového majitele.

Výsledek hlasování: Pro(7): Kašpar, Doušová, Kobilka, Sýkora, Čermák, Koubský, Semenec

Proti (0): 0 Zdrželi se (0): 0

Usnesení č. 18 bylo schváleno.

18) Chodník Nebovidy-dodatek č. 1

ZO projednalo uzavření dodatku č. 1 k Smlouvě o dílo 2012 mezi Obcí Nebovidy(objednatel) a M-STAV CZ s.r.o.(zhotovitel).

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nebovidy schvaluje uzavření Dodatku č. 1 k Smlouvě o dílo /2012 mezi Obcí Nebovidy(objednatel) a M-STAV CZ s.r.o.(zhotovitel) a pověřuje starostu k jeho podepsání.

Výsledek hlasování: Pro(7): Kašpar, Doušová, Kobilka, Sýkora, Čermák, Koubský, Semenec

Proti (0): 0 Zdrželi se (0): 0
Usnesení č. 19 bylo schváleno.

19) Kaplička Hluboký Důl

ZO projednalo TZ darované kapličky na Hlubokém Dole. Do kapličky by byla připevněna soška Panny Marie v ceně 35 000 Kč. Dále ZO projednalo konání veřejné sbírky, kde veřejné finance by byly použity na úhradu TZ kapličky.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nebovidy schvaluje zadání vytvoření sošky Panny Marie za cenu 35 000 Kč, souhlasí s konáním veřejné sbírky a pověřuje paní Doušovou ke konání veřejné sbírky.

Výsledek hlasování: Pro(7): Kašpar, Doušová, Kobilka, Sýkora, Čermák, Koubský, Semenec

Proti (0): 0 Zdrželi se (0): 0

Usnesení č. 20 bylo schváleno.

20) Rozpočtové opatření 4/2012

Zastupitelstvo obce projednalo navrhované rozpočtové opatření 4/2012.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nebovidy schvaluje rozpočtové opatření 4/2012(příloha).

Výsledek hlasování: Pro(7): Kašpar, Doušová, Kobilka, Čermák, Koubský, Sýkora, Semenec

Proti (0): 0 Zdrželi se (0): 0

Usnesení č. 21 bylo schváleno.

21) Diskuse

Předsedající otevřel diskusi.

- Pan Moták – stížnost na uložení stavebního materiálu na veřejných prostranstvích, k této stížnosti se připojila i paní Šulcová
- Pan Semenec - návrh na svoz popelnic - prohození intervalu - v létě komunál 1x týdně, v zimě 2x měsíčně

22) Závěr

Předsedající se rozloučil a ukončil zasedání v 19:00 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněna informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Zápis byl vyhotoven dne: 20.9.2012

Zapisovatel:..... dne.....

Starosta:.....,

Ověřovatele: dne

..... dne