

Obec Nebovidy  
Zastupitelstvo obce Nebovidy

**Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Nebovidy,  
konaného dne 10.10. 2013, od 17:00 hodin,  
v zasedací místnosti OÚ Nebovidy**

**přítomno: 6 členů**

**omluveno: 3 členi**

**Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Nebovidy bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou obce Ing. Jaromírem Kašparem (dále jako „předsedající“). Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Nebovidy zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 1.10.2013 do 10.10.2013. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu devíti všech členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen, nebyly k němu vzneseny žádné námítky.

**1) Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Předsedající určil ověřovateli zápisu paní Doušovou a pana Koubského a zapisovatelem paní Panicovou . K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo obce Nebovidy určuje ověřovateli zápisu paní Doušovu a pana Koubského a zapisovatelem paní Panicovou..*

**Výsledek hlasování: Pro (6): Kašpar, Doušová, Čermák, Koubský, Sýkora, Petera**

**Proti (0): 0 Zdrželi se (0): 0**

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

**2) Schválení programu:**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu byly vzneseny návrhy na doplnění a odložení(vypuštění).

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Doplňuje se:

- Rámcová partnerská smlouva MAS

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo obce Nebovidy schvaluje následující program zasedání:*

- 1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Schválení navrženého programu
- 3) Smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku+příspěvek na investici
- 4) Honební společenstvo Libenice-nájem-bývalá hasičská zbrojnice
- 5) Rozpočtové opatření 4/2013
- 6) Prodej pozemků p.č. 776, pč. 775 a p.č. 774 k.ú. Nebovidy
- 7) Koncesní smlouva Vodos s.r.o.
- 8) Elektrické hlídání ČOV
- 9) Žádost o grant Nadace VIA+10%spoluúčast obce
- 10) Darovací smlouva pozemek p.č. 500/11 k.ú. Nebovidy
- 11) Rámcová partnerská smlouva MAS
- 12) Diskuse
- 13) Závěr

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

**Výsledek hlasování: Pro(6): Kašpar, Doušová, Čermák, Koubský, Sýkora, Petera**

**Proti (0): 0 Zdrželi se (0): 0**

**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

### **3) Smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku+příspěvek na investici**

Předsedající seznámil zastupitelé s nutností uzavření smluv o právu provést stavbu na cizím pozemku v případě realizace záměru vybudování kanalizačních přípojek na Hlubokém Dole. Dále navrhl navýšení příspěvku od občanů za PD - kanalizační přípojka z 3 000Kč na 3 025Kč z důvodu navýšení DPH z 20% na 21%.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Nebovidy schvaluje uzavření smluv o právu provést stavbu na cizím pozemku s jednotlivými stavebníky, pověřuje starostu k jejich podepsání a souhlasí s navýšením příspěvku od občanů na PD kanalizační přípojka na 3 025 Kč.*

**Výsledek hlasování: Pro(6): Kašpar, Doušová, Koubský, Čermák, Sýkora, Petera**

**Proti (0): 0 Zdrželi se (0):**

**Usnesení č. 3 bylo schváleno**

### **4) Honební společenstvo Libenice-nájem-bývalá hasičská zbrojnice**

Předsedající přivítal dnešního hosta pana Josefa Červinku, předsedu Honebního společenstva Libenice a požádal ho, aby představil záměr společenstva – nájem bývalé hasičské zbrojnice. Pan Červinka v krátkosti pohovořil o činnosti HS Libenice mimo jiné i o aktivitách ve prospěch Obce Nebovidy. Bývalou hasičskou zbrojnicí i s pozemkem HSL dají do pořádku. Rádi by si zde vytvořili zázemí, uskladnili krmení pro zvěř a pořádali kulturní akce pro veřejnost.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Nebovidy schvaluje uzavření nájemní smlouvy mezi Honebním společenstvem Libenice a Obcí Nebovidy, kde předmětem nájmu je nebytová budova(bývalá hasičská zbrojnice)na pozemku 30/1 k.ú. Nebovidy a pozemek 1/1 k.ú. Nebovidy. ZO schvaluje symbolický nájem 1Kč/rok z důvodu podpory činnosti spolků. Doba nájmu se sjednává na dobu určitou – 10 let. ZO pověřuje starostu podpisem této nájemní smlouvy.*

**Výsledek hlasování: Pro(6): Kašpar, Doušová, Čermák, Koubský, Sýkora, Petera**

**Proti (0): 0 Zdrželi se (0): 0**

**Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

### **5) Rozpočtové opatření 4/2013**

ZO bylo seznámeno s návrhem rozpočtového opatření 4/2013.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Nebovidy schvaluje rozpočtové opatření 4/2013(příloha)*

**Výsledek hlasování: Pro(6): Kašpar, Doušová, Sýkora, Čermák, Koubský, Petera**

**Proti (0): 0 Zdrželi se (0): 0**

**Usnesení č. 6 bylo schváleno.**

### **6) Prodej pozemků p.č. 776, p.č. 775 a p.č. 774 k.ú. Nebovidy**

Po zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 776, p.č. 775 a p.č. 774 k.ú. Nebovidy byly na OÚ Nebovidy podány 2 žádosti na koupi pozemků. Předsedající navrhuje obálkovou metodu, kde minimální cena je 200 Kč/m<sup>2</sup> a vyšší nabídka vítězí.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Nebovidy schvaluje obálkovou metodu pro výběr vyšší nabídky za prodej pozemků p.č. 776, p.č. 775 a p.č. 774 k.ú. Nebovidy, minimální cena je 200 Kč/m<sup>2</sup>.*

**Výsledek hlasování: Pro(4): Kašpar, Sýkora, Koubský, Petera**

**Proti (2): Doušová, Čermák, Zdrželi se (0): 0**

**Usnesení č. 6 nebylo schváleno.**

### **7) Koncesní smlouva Vodoss s.r.o.**

Předsedající konstatoval, že do výběrového řízení na provozování ČOV a kanalizace se přihlásila pouze firma Vodoss s.r.o., sám poptával ještě VHS Kutná Hora, které nemělo zájem o provozování. ZO projednalo uzavření Koncesní smlouvy o provozování vodohospodářského majetku a zajištění jeho správy mezi Obcí Nebovidy(vlastník) a Vodoss s.r.o.(provozovatel). Předmětem smlouvy je zajištění odborného provozování Vodohospodářského majetku směřujícího k odvádění a čištění odpadních a srážkových vod, likvidace kalů a odpadů a to v souladu se ZVK, dalšími právními předpisy.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo obce Nebovidy schvaluje uzavření Koncesní smlouvy o provozování vodohospodářského majetku a zajištění jeho správy mezi Obcí Nebovidy(vlastník) a firmou Vodoss s.r.o.(provozovatel), kde účelem je zajištění odborného provozování Vodohospodářského majetku směřujícího k odvádění a čištění odpadních a srážkových vod, likvidace kalů a odpadů a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.*

**Výsledek hlasování: Pro(6): Kašpar, Sýkora, Koubský, Čermák, Doušová, Petera**

**Proti (0): 0 Zdrželi se (0): 0**

**Usnesení č. 7 bylo schváleno.**

### **8) Elektronické hlídání provozu ČOV**

Předsedající tento bod z důvodu nezaslané slíbené nabídky přesouvá na příští zasedání.

### **9) Žádost o grant Nadace VIA+10%spoluúčast obce**

Předsedající předal slovo místostarostce paní Doušové, která seznámila přítomné s možností podání žádosti o grant Nadace VIA na dílčí opravu západního křídla Nebovidské tvrze č.p.31 - zajištění římsy, opravy záklenků a ostěních otvorů, oprava ústupku zdiva(římsy)nad přízemím, dlažba v průchodu. Žádost by podalo OS Nebovidská tvrz a v případě finančního podpoření záměru Nadací VIA, finanční spoluúčast Obce Nebovidy ve výši 10%.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo obce Nebovidy schvaluje v případě finančního podpoření záměru Nadací VIA – dílčí oprava západního křídla-zajištění římsy, oprava záklenků a ostění otvorů, oprava ústupku zdiva(římsy)nad přízemím, dlažba v průchodu, finanční spoluúčast Obce Nebovidy ve výši 10%.*

**Výsledek hlasování: Pro(5): Kašpar, Doušová, Sýkora, Čermák, Petera**

**Proti (0): 0 Zdrželi se (1): Koubský**

**Usnesení č. 8 bylo schváleno.**

### **10) Darovací smlouva pozemek p.č. 500/11 a p.č. 504/10 k.ú. Nebovidy**

ZO projednalo uzavření darovací smlouvy mezi Jaroslavem Hálou(dárce) a Obcí Nebovidy(obdarovaný), kde předmětem smlouvy jsou pozemky p.č. 500/11 k.ú. Nebovidy o celkové výměře 396 m<sup>2</sup> – ostatní plocha – silnice a p.č. 504/10 k.ú. Nebovidy o celkové výměře 42 m<sup>2</sup>-ostatní plocha-ostatní komunikace .

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo obce Nebovidy schvaluje uzavření darovací smlouvy mezi Jaroslavem Hálou(dárce) a Obcí Nebovidy(obdarovaný), kde předmětem smlouvy jsou pozemky p.č. 500/11 k.ú. Nebovidy o celkové výměře 396 m<sup>2</sup> – ostatní plocha – silnice a p.č. 504/10 k.ú. Nebovidy o celkové výměře 42 m<sup>2</sup>-ostatní plocha-ostatní komunikace a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.*

**Výsledek hlasování: Pro(6): Kašpar, Doušová, Sýkora, Čermák, Koubský, Petera**

**Proti (0): 0 Zdrželi se (0): 0**

**Usnesení č. 9 bylo schváleno.**

### **11) Rámcová partnerská smlouva MAS**

ZO projednalo uzavření Dodatku č. 1 Rámcové partnerské smlouvy mezi MAS Podlipansko, o.p.s.(společnost) a Obcí Nebovidy(partner).

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Nebovidy schvaluje uzavření Dodatku č. 1 Rámcové partnerské smlouvy mezi MAS Podlipansko, o.p.s.(společnost) a Obcí Nebovidy(partner).**

**Výsledek hlasování: Pro(6): Kašpar, Doušová, Sýkora, Čermák, Koubský, Petera**

**Proti (0): 0 Zdrželi se (0): 0**

**Usnesení č. 10 bylo schváleno.**

### **12) Smlouva o vstupu obce Nebovidy do dobrovolného svazku obcí Vodohospodářské sdružení Kolín**

Předsedající nechal hlasovat o zařazení dalšího bodu do dnešního zasedání.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

**Návrh usnesení:**

**Zařazení dalšího bodu k projednání - Smlouva o vstupu obce Nebovidy do VHS Kolín.**

**Výsledek hlasování: Pro(6): Kašpar, Doušová, Sýkora, Čermák, Koubský, Petera**

**Proti (0): 0 Zdrželi se (0): 0**

**Usnesení č. 11 bylo schváleno.**

Předsedající nechal hlasovat o uzavření Smlouvy o vstupu obce Nebovidy do dobrovolného svazku obcí Vodohospodářské sdružení Kolín.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

**Návrh usnesení:**

**ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o vstupu obce Nebovidy do dobrovolného svazku obcí Vodohospodářské sdružení Kolín mezi Dobrovolným svazkem obcí Vodohospodářského sdružení Kolín a Obcí Nebovidy a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.**

**Výsledek hlasování: Pro(6): Kašpar, Doušová, Sýkora, Čermák, Koubský, Petera**

**Proti (0): 0 Zdrželi se (0): 0**

**Usnesení č. 12 bylo schváleno.**

### **13) ) Diskuse**

Předsedající otevřel diskusi:

**Paní Holubová:**

- kdy jí budou dány žlabovky před dům,
- kdy se bude čistit potok pod mostkem na Hlubokém Dole
- je možnost, že by kanalizační přípojku zatím nevyužívala
- proč nebyla informace o zasedání zveřejněna na Hlubokém Dole
- proč se místo konání zasedání nestřídá(Nebovidy, Hluboký Důl)

paní Stopková:

- bude se muset jako občan Nebovid zapojit do vyvážení od firmy Vodos s.r.o.

paní Kanálošová:

- mělo by se poděkovat občanům, kteří se starají o obecní pozemky před svými nemovitostmi

paní Motáková:

- špatný stav pěšiny od vlaku

### **14) Závěr**

Předsedající se rozloučil a ukončil zasedání v 18:00 hodin

**Přílohy zápisu:**

1) Prezenční listina

2) Zveřejněna informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Zápis byl vyhotoven dne: 11.10.2013

Zapisovatel:..... dne .....

Starosta:.....,

Ověřovatele: ..... dne .....

..... dne .....