

**Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Nebovidy,
konaného dne 3.12. 2015, od 18:00 hodin,
v zasedací místnosti OÚ Nebovidy**

Zahájení zasedání zastupitelstva

přítomno: 5 členů

omluveno: 2 členi

Zasedání Zastupitelstva obce Nebovidy bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce Ing. Jaromírem Kašparem (dále jako „předsedající“). Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Nebovidy zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 25.11.2015 do 3.12.2015. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je 5 členů zastupitelstva (z celkového počtu sedmi všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích), omluvil se pan Čermák a paní Doušová.

Předsedající upozornil, že bude pořizován zvukový záznam, pro potřeby zápisu.

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen a je zveřejněn na našich internetových stránkách.

1) Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající určil ověřovateli zápisu pana Koubského a pana Horynu a zapisovatelem paní Panicovou .

K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nebovidy určuje ověřovateli zápisu pana Koubského a pana Horynu a zapisovatelem paní Panicovou.

Výsledek hlasování: Pro (5): Kašpar, Horyna, Vácha, Koubský, Moták,

Proti (0): 0 Zdrželi se (0): 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

2) Schválení programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu byly vzneseny návrhy na doplnění a odložení (vypuštění).

Vypouští se:

- 0

Doplňuje se:

- Předávací protokoly doprovodná zeleň HPC4 a HPC6

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nebovidy schvaluje následující program zasedání:

1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

2) Schválení navrženého programu

3) Stanovení ceny směnovaných pozemků

4) Směna pozemků

5) Inventarizace 2015

6) Dotace spolkům v roce 2016

7) Rozpočet 2016 a výhled

8) Uzavření smlouvy VHS Kolín

9) Dohoda o zániku služebnosti

10) Smlouva o právu provést stavbu na cizím pozemku

11) Dodatek č. 3/2015 Nykos, a.s.

12) Obecně závazná vyhláška 2/2015

13) Smlouva o nájmu nebytového prostoru sloužícího podnikání

14) Rozpočtové opatření 9, 10, 11/2015

15) Předávací protokoly doprovodná zeleň HPC4 a HPC6

16) Diskuse

17) Závěr

Výsledek hlasování: Pro(5): Kašpar, Horyna, Vácha, Koubský, Moták

Proti (0): 0 Zdrželi se (0): 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

3) Stanovení ceny směnovaných pozemků

ZO projednalo a stanovilo cenu směnovaných pozemků vzniklých dle GP 532-53/2015, která byla odsouhlasena na minulém zasedání.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nebovídy doplňuje usnesení č. 5, ze zasedání ZO Nebovídy konaného dne 22.9.2015 a stanovuje cenu směnovaných pozemků, nově vzniklých dle GP 532-53/2015 na 10Kč/m², z důvodu nápravy chyb z minulosti.

Výsledek hlasování: Pro(5): Kašpar, Horyna, Vácha, Koubský, Moták

Proti (0): 0 Zdrželi se (0): 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

4) Směna pozemků

ZO projednalo směnu pozemků vzniklých dle GP 530-34/2015 a GP 542-104/2015. Oba návrhy jsou z důvodu narovnání chyb minulosti.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko ke směně pozemků dle GP 530-34/2015.

Pan Moták navrhuje doplatek rozdílu pozemku ve výši 400Kč/m².

Předsedající navrhuje, stejně jako v předešlých případech, kdy se jedná o nápravu chyby z minulých let, stanovit cenu pozemků 100 Kč/m², uzavření směnné smlouvy s doplatkem rozdílu pozemku ve výši 100 Kč/m², zhotovení GP uhradí obec a náklady spojené s převodem uhradí manželé Červinkovi.

Žádné jiné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nebovídy souhlasí se směnou pozemků vzniklých dle GP 530-34/2015, s doplatkem rozdílu pozemku ve výši 100 Kč/m², stanovuje cenu pozemků 100 Kč/m² z důvodu nápravy chyby z minulosti, zhotovení GP uhradí obec Nebovídy a náklady spojené s převodem uhradí manželé Červinkovi. Dále ZO pověřuje starostu k podpisu této směnné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro(4): Kašpar, Horyna, Vácha, Koubský

Proti (1): Moták Zdrželi se (0): 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko ke směně pozemků dle GP 542-104/2015.

Pan Moták vyzývá zastupitele, aby hlasovali proti, že není reálný důvod proč pozemky směňovat, dále dodal, že plot ani sponzorství firmy pana Tylla není důvod k prodeji či směně.

Předsedající navrhuje, stejně jako v předešlých případech, kdy se jedná o nápravu chyby z minulých let, stanovit cenu pozemků 10 Kč/m², uzavření směnné smlouvy bez doplatku a náklady spojené s převodem uhradí manželé Tylovi.

Žádné jiné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nebovídy souhlasí se směnou pozemků vzniklých dle GP 542-104/2015, stanovuje cenu směnovaných pozemků 10 Kč/m² z důvodu nápravy chyby z minulosti, náklady na zápis do katastru nemovitostí hradí manželé Tylovi a pověřuje pověřuje starostu obce k podepsání směnné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro(4): Kašpar, Horyna, Vácha, Koubský

Proti (1): Moták Zdrželi se (0): 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

5) Inventarizace 2015

Předsedající konstatoval, že s plánem inventur na rok 2015 byli zastupitelé seznámeni. Vyzval přítomné, zda má někdo připomínky k navrhovanému. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Předsedající dal hlasovat o tomto plánu a navrhuje inventarizační komisy v tomto složení: pan Vácha-předseda IK, pan Koubský-člen IK a pan Kobilka- člen IK.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nebovídy schvaluje inventarizační komisy ve složení: pan Milan Vácha předseda, členové pan Antonín Koubský a Martin Kobilka. Dále schvaluje přílohu č. 5, ke Směrnici o inventarizaci, Plán inventur na rok 2015.

Výsledek hlasování: Pro(5): Kašpar, Horyna, Vácha, Koubský, Moták

Proti (0): 0 Zdrželi se (0): 0

Usnesení č. 6 nebylo schváleno

6) Dotace spolkům v roce 2016

Součástí rozpočtu 2016 je seznam příspěvků pro spolky a kluby na jejich činnosti, kulturní a sportovní akce na základě žádostí. S návrhem byli zastupitelé seznámeni. Celý návrh předsedající přednesl, s možností konkrétních připomínek či návrhů k jednotlivým příspěvkům. Celý návrh bude odsouhlasen (příloha zápisu). Příspěvky budou vypláceny oproti uzavřeným smlouvám s podmínkou vyúčtování do 15.12.2016.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nebovídy souhlasí s vyšší příspěvků na rok 2016, dle přílohy s názvem „Příspěvky společenským organizacím na rok 2016 na základě podaných žádostí“ a pověřuje starostu obce k podpisu smluv s jednotlivými žadateli.

Výsledek hlasování: Pro(4):, Kašpar, Horyna, Vácha, Koubský

Proti (1): Moták Zdrželi se (0): 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

7) Rozpočet 2016 a výhled

Návrh rozpočtu a rozpočtový výhled byly zveřejněny na úřední desce. Žádné návrhy nebo připomínky nebyly vzneseny.

Předsedající dal hlasovat o navrhovaném rozpočtovém výhledu na rok 2016-2022, jedná se o aktualizaci a upřesnění nových skutečností.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nebovídy schvaluje rozpočtový výhled na rok 2016-2022 po aktualizaci.

Výsledek hlasování: Pro(5):, Kašpar, Horyna, Vácha, Koubský, Moták

Proti (0): 0 Zdrželi se (0): 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

Předsedající dal hlasovat o navrhovaném rozpočtu na rok 2016.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nebovídy schvaluje rozpočet obce na rok 2015. Rozpočet je přebytkový, zjednodušený (po paragrafech), s tím, že přebytek (8115) a uspořené prostředky z let minulých budou použity na splácení úvěrů. Zastupitelstvo schvaluje předběžné rozpočtové opatření č. 1 k rozpočtu na rok 2016 bez určení konkrétní výše pro tyto rozpočtové změny: změny v položkách 1122 a 5362 vlivem zobrazení v rozpočtu daně z příjmů právnických osob, kde je poplatníkem obec a zároveň i příjemcem sdílené daně. Upřesnění výše transferů dle schváleného SR a dle upřesnění dalších veřejných rozpočtů. Provedené rozpočtové změny v uvedených případech budou předloženy v konkrétních částkách ke schválení zastupitelstvu na zasedáních zastupitelstva v roce 2015. Zastupitelstvo pověřuje účetní zpracováním rozpisu.

Výsledek hlasování: Pro(5):, Kašpar, Horyna, Vácha, Koubský, Moták

Proti (0): 0 Zdrželi se (0): 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

8) Uzavření smlouvy s VHS Kolín

S návrhem smlouvy byli zastupitelé seznámeni.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením Smlouvy o vstupu obce Nebovídy do dobrovolného svazku obcí Vodohospodářské sdružení Kolín a pověřuje starostu podpisem smlouvy a úkonům s tím spojeným.

Výsledek hlasování: Pro(7):, Kašpar, Horyna, Vácha, Koubský, Moták

Proti (0): 0 Zdrželi se (0): 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno

9) Dohoda o zániku služebnosti

S podklady byli zastupitelé předem seznámeni.

Předsedající navrhuje uzavření Dohody o zániku služebnosti-věcného břemene cesty, bezplatném zrušení služebnosti, tedy věcného břemene cesty zatěžující pozemek p.č. 500/14 k.ú. Nebovídy, veden jako manipulační plocha-ostatní plocha.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením Dohody o zániku služebnosti-věcného břemene cesty, zatěžující pozemek p.č. 500/14 k.ú. Nebovídy(manipulační plocha-ostatní plocha) a pověřuje starostu k podpisu této dohody.

Výsledek hlasování: Pro(4):, Kašpar, Horyna, Vácha, Koubský

Proti (0): 0 Zdrželi se (1): Moták

Usnesení č. 11 bylo schváleno

10) Smlouva o právu provést stavbu na cizím pozemku

S podklady byli zastupitelé předem seznámeni.

Předsedající nechal hlasovat o uzavření Smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku – stavbou je vodovodní přípojka k RD č.p. 6 v Nebovidech dle PD a zřizuje se zdarma.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelé obce schvalují uzavření Smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku, pro stavbu-vodovodní přípojku pro RD č.p. 6 v Nebovidech, dle PR a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro(4):, Kašpar, Horyna, Vácha, Koubský

Proti (0): 0 Zdrželi se (1): Moták

Usnesení č. 12 bylo schváleno

11) Dodatek č. 3/2015 Nykos, a.s.

S podklady byli zastupitelé předem seznámeni.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření dodatku č. 3/2015 ke smlouvě na zabezpečení odpadového hospodářství s firmou Nykos, a.s. a pověřuje starostu k podpisu dodatku.

Výsledek hlasování: Pro(5):, Kašpar, Horyna, Vácha, Koubský, Moták,

Proti (0): 0 Zdrželi se (0): 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno

12) Obecně závazná vyhláška 2/2015

Předsedající konstatoval, že s návrhem vyhlášky byli zastupitelé seznámeni. Nebyly vzneseny žádné námítky nebo návrhy. Jedná se o Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2015, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Změna vyhlášky je z důvodu novelizace zákona č. 656/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů. Vyhláška neřeší výši poplatku, ta zůstává ve stejné výši jako letos, tj. 600 Kč/poplatník/rok.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nebovídy schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2015, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Výsledek hlasování: Pro(5):, Kašpar, Horyna, Vácha, Koubský, Moták

Proti (0): 0 Zdrželi se (0): 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno

13) Smlouva o nájmu nebytového prostoru sloužícího podnikání

S podklady byli zastupitelé seznámeni.

Předsedající nechal hlasovat o uzavření Smlouvy o nájmu nebytového prostoru-část přízemí budovy č.p. 75 v Nebovidech za účelem zřízení obchodu.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nebovídy schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu nebytového prostoru sloužícího podnikání mezi Obcí Nebovídy a panem Dinh Thao Hoang, kde předmětem nájmu je část budovy v přízemí č.p. 75 v Nebovidech a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro(5):, Kašpar, Horyna, Vácha, Koubský, Moták

Proti (0): 0 Zdrželi se (0): 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno

14) Rozpočtové opatření 9, 10, 11/2015

ZO projednalo rozpočtové opatření 9, 10, 11/2015, z toho RO 9, 10/2015 byly v pravomoci starosty.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nebovídy schvaluje rozpočtové opatření č. 9, 10, 11/2015 – dle přílohy.

Výsledek hlasování: Pro(5): Kašpar, Horyna, Vácha, Koubský, Moták

Proti (0): 0 Zdrželi se (0): 0

Usnesení č. 16 bylo schváleno

15) Předávací protokoly doprovodná zeleň HPC4 a HPC6

S podklady byli zastupitelé seznámeni.

Předmětem předání a převzetí je popěstební péče o nově založenou zeleň u polní cesty HPC4 a HPC6 v k.ú. Nebovídy.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nebovídy schvaluje předání a převzetí popěstební péče o nově založenou zeleň u polní cesty HPC4 a HPC6 v k.ú. Nebovídy a pověřuje starostu k podepsání obou protokolů o předání a převzetí popěstební péče o nově založenou zeleň u polní cesty HPC4 a HPC6.

Výsledek hlasování: Pro(5):, Kašpar, Horyna, Vácha, Koubský, Moták

Proti (0): 0 Zdrželi se (0): 0

Usnesení č. 17 bylo schváleno

16) Diskuse

Předsedající otevřel diskusi a ujal se slova:

Z pověření paní Doušové informoval, že je ukončena druhá etapa neboviské návsi, proběhla kontrola od poskytovatele dotace společnosti TPCA s výsledkem bez závad. Dále informoval, že paní Doušová předala protokol o předání staveniště č. 8211 - střechy obytné budovy tvrze, včetně ostatních dokumentů. Podmínky dotace v rozsahu prací a termínu dokončení byly dodrženy a částka ve výši 500 076 Kč včetně DPH, zahrnující dotaci i spoluúčast obce byla dodavateli firmě LARENO zaplácena.

Dále předsedající poděkoval panu Markovi, který odešel do důchodu za odvedenou práci

Pan Moták:

- stav žádostí o dotaci na kanalizaci-odpovězeno-žádost se zpracovává, připravuje se výběrové řízení a následně bude podána u OPŽP
- informace o dodání štítu na slavnostní osvětlení návsi

17) Závěr

Předsedající se rozloučil a ukončil zasedání v 18:55 hodin

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněna informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 3) Rozpočtové opatření č.9, 10 a 11/2015

Zápis byl vyhotoven dne: 7.12.2015

Zapisovatel:..... dne

Starosta:.....

Ověřovatele: dne

..... dne

