

**Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Nebovidy,
konaného dne 22.11. 2010, od 17:30 hodin,
v zasedací místnosti OÚ Nebovidy
přítomno: 9 členů
omluveno: 0 členů**

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Nebovidy bylo zahájeno v 17:30 hodin starostou obce Ing. Jaromírem Kašparem („dále jako „předsedající“). Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Nebovidy zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 15.11.2010 do 22.11.2010. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je 9 členů zastupitelstva (z celkového počtu devíti všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen, nebyly k němu vzneseny žádné námítky.

1) Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající určil ověřovatelé zápisu pana Sýkoru a pana Vnuka a zapisovatelem paní Panicovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nebovidy určuje ověřovateli zápisu pana Sýkoru a pana Vnuka a zapisovatelem paní Panicovou..

**Výsledek hlasování: Pro (9): Kašpar, Doušová, Čermák, Kolář, Koubský, Semeneč, Sýkora, Petera, Vnuk
Proti (0): 0 Zdrželi se (0): 0**

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

2) Schválení programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu byly vzneseny návrhy na doplnění.

Zastupitelstvu obce byly předloženy návrhy na zařazení následujících bodů:

- Uzavření nové smlouvy o provozování ČOV- výběrové řízení
- Odměny neuvolněným členům ZO
- Výběrové řízení výstavba propojovacího chodníku
- Nájemní smlouva Tyll

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nebovidy schvaluje následující program zasedání:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Schválení navrženého programu
- 3) Dohoda o zrušení koncesní smlouvy o provozování kanalizace a ČOV
- 4) Návrh na rozhodnutí jediného akcionáře
- 5) Uzavření nové smlouvy o provozování ČOV-výběrové řízení
- 6) Dílčí přezkoumávání hospodaření obce Nebovidy za rok 2010
- 7) Odměny neuvolněným členům ZO
- 8) Výběrové řízení výstavba propojovacího chodníku
- 9) Nájemní smlouva Tyll
- 10) Žádost o změnu územního plánu p.č.43/19 k.ú.Polepy
- 11) Diskuse

**Výsledek hlasování: Pro(9): Kašpar, Doušová, Čermák, Kolář, Koubský, Semeneč, Sýkora, Petera, Vnuk
Proti (0): 0 Zdrželi se (0): 0**

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

3) Dohoda o zrušení koncesní smlouvy o provozování kanalizace a ČOV, mezi Obcí Nebovídy a Sítě Grunta a.s.

Předsedající navrhl, aby byla zrušena koncesní smlouva o provozování kanalizace a ČOV, uzavřená mezi stranami Obec Nebovídy a Sítě Grunta, a.s.. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nebovídy schvaluje zrušení koncesní smlouvy o provozování kanalizace a ČOV, uzavřenou mezi Obcí Nebovídy a Sítě Grunta, a.s..

Výsledek hlasování: Pro(9): Kašpar, Doušová, Čermák, Kolář, Koubský, Semenec, Sýkora, Petera, Vnuk
Proti (0): 0 Zdrželi se (0): 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

4) Návrh na rozhodnutí jediného akcionáře.

Předsedající navrhl vydat rozhodnutí jediného akcionáře společnosti Sítě Grunta, a.s.. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nebovídy schvaluje vydání rozhodnutí jediného akcionáře společnosti Sítě Grunta, a.s.

Výsledek hlasování: Pro(9): Kašpar, Doušová, Čermák, Kolář, Koubský, Semenec, Sýkora, Petera, Vnuk
Proti (0): 0 Zdrželi se (0): 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

5) Výběrové řízení na uzavření nové smlouvy o provozování ČOV

Předsedající úvodem tohoto bodu informoval o povinnosti obce zveřejnit záměr pronájmu obecního nemovitého majetku - vodohospodářského majetku – ČOV a výzvu k podávání návrhů na uzavření koncesní smlouvy o nájmu, správě a provozování vodohospodářského majetku ve vlastnictví obce, dle zákona č.274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a dle zákona č. 139/2006 Sb., o koncesních smlouvách a koncesním řízení. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nebovídy schvaluje zveřejnění záměru pronájmu obecního nemovitého majetku

Výsledek hlasování: Pro(9): Kašpar, Doušová, Čermák, Kolář, Koubský, Semenec, Sýkora, Petera, Vnuk
Proti (0): 0 Zdrželi se (0): 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

6) Dílčí přezkoumávání hospodaření obce Nebovídy za rok 2010

Předsedající pověřil paní Panicovou(hlavní účetní), aby seznámila zastupitelé a přítomné se „Zápisem z dílčího přezkoumání hospodaření obce Nebovídy za rok 2010“. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce Nebovídy bere na vědomí Zápis z dílčího přezkoumávání hospodaření obce Nebovídy a ukládá hlavní účetní odstranit zjištěné chyby a nedostatky.

7) Odměny neuvolněným zastupitelům

Zastupitelé obce Nebovídy předložili ke schválení „Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva“(příloha č.2, k bodu č. 7). Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nebovídy schvaluje rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva

Výsledek hlasování: Pro(9): Kašpar, Doušová, Čermák, Kolář, Koubský, Semenec, Sýkora, Petera, Vnuk
Proti (0): 0 Zdrželi se (0): 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

8) Výběrové řízení výstavba propojovacího chodníku

Předsedající předložil ke schválení Záměr na vybudování propojovacího chodníku mezi obcemi Nebovídy a Červené Pečky. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nebovídy schvaluje zveřejnění Záměru na vybudování propojovacího chodníku mezi obcemi Nebovídy a Červené Pečky.

Výsledek hlasování: Pro(9): Kašpar, Doušová, Čermák, Kolář, Koubský, Semenec, Sýkora, Petera, Vnuk
Proti (0): 0 Zdrželi se (0): 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

9) Nájemní smlouva pan Tyll

Předsedající předložil ke schválení „Dodatek ke smlouvě o pronájmu pozemku p.č. 155/1 k.ú.Nebovidy(cca 59 m2)“, na základě žádosti pana Tylla, o převodu smlouvy na nového nájemce. Před hlasováním žádné návrhy nebyly podány a občane obce neuplatnili žádná stanoviska.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nebovidy schvaluje Dodatek ke smlouvě o pronájmu pozemku p.č.155/1 k.ú.Nebovidy, kdy nový nájemce je firma SOPO MOTOR s.r.o.

**Výsledek hlasování: Pro(9): Kašpar, Doušová, Čermák, Kolář, Koubský, Semeneč, Sýkora, Petera, Vnuk
Proti (0): 0 Zdrželi se (0): 0**

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

10) Žádost o změnu územního plánu pozemku p.č. 43/19 k.ú.Polepy u Kolína

Předsedající předložil k vyjádření žádost pana Věkoslava Čejky, kterou OÚ Nebovidy přeposlal Obecní úřad Polepy. Zastupitel pan Semeneč, vysvětlil zastupitelům a přítomným že vlastník pozemku zde chce zbudovat technický dvůr(průmyslová zóna) a výhody, které tento záměr přinese. Zastupitel pan Vnuk naopak přednesl důvody a obavy co by tento záměr mohl způsobit. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nebovidy schvaluje tento záměr – změna územního plánu na pozemku p.č. 43/19 k.ú. Polepy u Kolína za účelem vybudování technického dvora.

Výsledek hlasování: Pro(3): Semeneč, Kolář, Petera, Proti(5): Kašpar, Doušová, Čermák, Koubský, Vnuk, Zdrželi se (1): Sýkora

Usnesení č. 10 nebylo schváleno.

11) Diskuse

Předsedající zahájil diskusi a vyzval přítomné, aby vznášeli své dotazy a požadavky.

- Paní Šancová upozornila na hromadu trávy a hlíny u potoka, kterou by bylo dobré odstranit
- Paní Konopiská upozornila na prasklý retardér v Nebovidech, před jejím domem
- Paní Kanálošová a Stopková dotaz, zda by bylo možné zajistit na různá místa v zástavbě „u potoka“ posyp pro lepší sjízdnost a schůdnost komunikací v zimě

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 18:05 hodin

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva
- 3) Zveřejněna informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Zápis byl vyhotoven dne: 23.11.2010

Zapisovatel:..... dne.....

Starosta:.....,

Ověřovatele: dne

..... dne